



Verwaltungsvorlage

FB 4-060-25

Fachbereich	Bauen und Planen
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	19.11.2025
----------------	------------

Gremium	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bauen und Gemeindeentwicklung	27.11.2025	öffentlich
Gemeinderat	11.12.2025	öffentlich

Betreff: Wohnpark Egge: Konkretisierung der Projektidee

Beschlussvorschlag:

Die von der Investorengruppe Architekten BKSA/Dickenbrok vorgestellte und vom Rat der Gemeinde Altenbeken favorisierte Entwurfsplanung mit Festlegung entscheidender Eckpunkte soll nunmehr weiter konkretisiert werden.

Sach- und Rechtslage:

Gemäß Beschluss des Rates der Gemeinde Altenbeken vom 10.07.2025 sollte die Investorengruppe u.a. die seinerzeit vorgestellte Projektidee verfeinern und detailliertere Planungsentwürfe erneut zur Beratung vorlegen. Die Investorengruppe hat nunmehr zwei Varianten zur Verwirklichung des Konzeptes erarbeitet über die in der Sitzung beraten werden soll.

Bevor eine zur Änderung des B- Planes geeignete Planung erarbeitet werden kann sind in der heutigen Sitzung richtungsweisende Entscheidungen, wie z.B. die Größe und Lage der öffentlichen Freiflächen, zu treffen.