



Beschlussvorlage

FB 4-048-25

Fachbereich	Bauen und Planen
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	19.11.2025
----------------	------------

Gremium	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bauen und Gemeindeentwicklung	27.11.2025	öffentlich
Gemeinderat	11.12.2025	öffentlich

Betreff: Rücknahme:
"Antrag: 4. Änderung des Bebauungsplans "Bollerborn" zur städtebaulichen Nachverdichtung und Schaffung von Wohnraum"

Beschlussvorschlag:

Die Beschlüsse a) und b) der Verwaltungsvorlage FB-4-036-25 welche im Ausschuss für Bauen und Gemeindeentwicklung am 03.07.2025 vorberaten sowie am 10.07.2025 beschlossen worden sind, werden zurückgenommen.

Sach- und Rechtslage:

Im Frühjahr dieses Jahres sind die Kinder der Eigentümer des Grundstücks mit der Gemarkung Altenbeken, Flur 6, Flurstück 752 (Bollerbornstr 12) auf die Gemeinde Altenbeken, mit der Absicht einer Nachverdichtung und Errichtung eines Wohnhauses auf der Grundstücksparzelle ihrer Eltern, zugekommen.

Um dies zu genehmigen und errichten zu dürfen, muss der Bebauungsplan „Bollerborn“ geändert werden. Dazu wurde ein entsprechender Antrag gestellt.

Aufgrund jüngster Ereignisse wurde uns mitgeteilt, dass jedoch ein anderes Grundstück zur Errichtung des Wohnhauses gefunden wurde und die Änderung des Bebauungsplans nunmehr nichtmehr nötig sei.