



Beschlussvorlage

FB 4-026-25

Fachbereich	Bauen und Planen
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	12.06.2025
----------------	------------

Gremium	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bauen und Gemeindeentwicklung	03.07.2025	öffentlich
Gemeinderat	10.07.2025	öffentlich

Betreff: Bauleitplanverfahren "Hüttenstraße/Friedenstal"

Beschlussvorschlag:

- Die in der Synopse wiedergegebenen Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den während der öffentlichen Beteiligung nach § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange werden beschlossen.
- Die in der Synopse wiedergegebenen Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den während der öffentlichen Beteiligung nach § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden beschlossen.
- Die erneute Offenlage gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB wird beschlossen.

Sach- und Rechtslage:

In der Sitzung des Rates der Gemeinde Altenbeken am 03.07.2024 wurden die Bebauungsabsichten für das Grundstück an der Hüttenstraße 42 vorgestellt.

In der Offenlage des Bebauungsplanes vom 13.01.2025-17.02.2025 wurden Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Nachbarkommunen an die Gemeinde herangetragen die durch den Planungsstand nicht abgewogen und berichtigt werden konnten (siehe anbei der Synopse: wasserrechtliche Stellungnahmen Punkte 15 und 17).

Das Investorenteam hat die Planungen hinsichtlich der Bedenken angepasst und bittet die Verwaltung, die erneute Offenlage durchzuführen, damit das Bauvorhaben zeitnah realisiert werden kann.

Die neuen Planungsunterlagen sind der Verwaltungsvorlage als Anlage beigelegt.