



Beschlussvorlage

FB 4-025-25

Fachbereich	Bauen und Planen
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	12.06.2025
----------------	------------

Gremium	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bauen und Gemeindeentwicklung	03.07.2025	öffentlich
Gemeinderat	10.07.2025	öffentlich

Betreff: Bauvorhaben auf dem Grundstück: Gemarkung Altenbeken, Flur 23, Flurstücke 127, 273
Hier: Überarbeitete Planungen

Beschlussvorschlag:

Die angepasste Entwurfsplanung zur Bebauung der Grundstücke mit der Gemarkung Altenbeken, Flur 23, Flurstücke 66+127+273 wird seitens der Gemeinde Altenbeken begrüßt, gleichwohl 2 Stellplätze abgelöst werden müssen. Für einen späteren Bauantrag, der sich von der vorgestellten Planung nicht wesentlich unterscheidet, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Die maximal mögliche Stellplatzablösung wird auch bei einer geänderten Planung (Verringerung der Anzahl der Wohnungen) auf 2 Stück begrenzt.

Sach- und Rechtslage:

In der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Gemeindeentwicklung vom 13.02.2025 stellte das Architekturbüro Sander verschiedene Varianten zur Bebauung der Grundstücke zwischen der unteren Sage und des Gänsebergs dar. In den Konzepten sollen Eigentumswohnungen in einer Größe von 130 – 150 m² entstehen. Das Investorenteam konnte sich nunmehr angrenzende Grundstücke sichern, um einen Großteil der erforderlichen Stellplätze nachweisen zu können. Von 22 notwendigen Stellplätzen werden 13 Stück auf dem eigenen Grundstück ausgewiesen und 7 Stück auf dem Grundstück „Untere Sage 15“. Folglich ist es erforderlich, für die Realisierung der hier vorliegenden Planung insgesamt 2 Stellplätze abzulösen. Da ein hoher Bedarf einer städtebaulichen Sanierung der vorhandenen Gebäude besteht hält es die Verwaltung für sinnvoll, ein positives Signal an das Investorenteam zu übermitteln, damit die Planungen konkretisiert werden können.

Anbei dieser Vorlage sind die aktuellen Planungen mit den städtebaulichen Kennwerten beigelegt.