

Beschlussvorlage

Fachbereich	Bauen und Planen
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	10.11.2025
----------------	------------

Gremium	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bauen und Gemeindeentwicklung	27.11.2025	öffentlich
Gemeinderat	11.12.2025	öffentlich

Betreff: Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans

"Friedenstal/Hüttenstraße"

a) Beratung und Beschlussfassung zu den während der erneuten öffentlichen Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit

b) Beratung und Beschlussfassung zu den während der erneuten öffentlichen Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

c) Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans

"Friedenstal/Hüttenstr" gem. § 10 BauGB

Beschlussvorschlag:

Zu a): Die in der Synopse wiedergegebenen Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den während der öffentlichen Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit werden beschlossen.

Zu b): Die in der Synopse wiedergegebenen Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den während der öffentlichen Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden beschlossen.

Zu c): Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Friedenstal/Hüttenstr“ mit zugehöriger Begründung wird gem. § 10 BauGB beschlossen.

Sach- und Rechtslage:

In der Sitzung des Rats der Gemeinde Altenbeken am 03.07.2024 wurde durch ein Architekten- und Investorenteam die Planung einer Einrichtung für betreutes Wohnen sowie die Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern auf dem Flurstück mit der Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 1339 (Hüttenstr 42) vorgestellt.

Der Rat der Gemeinde Altenbeken hat in derselben Sitzung die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. § 12 i.V.m. § 13a sowie die Durchführung der Offenlage beschlossen.

Aufgrund verschiedener Stellungnahmen in der ersten Offenlage, die zu dem damaligen Zeitpunkt planerisch nicht gerecht abzuwägen waren, wurde vom 17.07.2025-19.08.2025 die erneute Offenlage des Verfahrens durchgeführt.

Nunmehr sind alle Stellungnahmen aus der ersten Offenlage in das Planverfahren eingeflossen und die zweite Offenlage verlief demnach positiv.

Für das Gebäude an der Hüttenstraße (betreutes Wohnen), wurde ebenfalls im Oktober ein Bauantrag eingereicht, der bereits durch den Kreis Paderborn im Einvernehmen mit der Gemeinde Altenbeken genehmigt wurde, da das Vorhaben den Formalitäten des Plans entspricht.

Ebenso wurde für die beiden Mehrfamilienhäuser im rückwärtigen Bereich bereits eine Genehmigungsfreistellung beantragt. Auch diese entspricht den Formalitäten und Anforderungen des Plans und wurde positiv beschieden.