

Beschlussvorlage

Fachbereich	Bauen und Planen
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	10.11.2025
----------------	------------

Gremium	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bauen und Gemeindeentwicklung	27.11.2025	öffentlich
Gemeinderat	11.12.2025	öffentlich

Betreff: Offenlage des Bebauungsplanes "Unterm Winterberg"

a) Beratung und Beschlussfassung zu den während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit

b) Beratung und Beschlussfassung zu den während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

c) Beschluss der Offenlage gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

Beschlussvorschlag:

Zu a): Die in der Synopse wiedergegebenen Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit werden beschlossen.

Zu b): Die in der Synopse wiedergegebenen Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange werden beschlossen.

Zu c): Die Offenlage des Bebauungsplanes „Unterm Winterberg“ der Gemeinde Altenbeken wird gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen.

Sach- und Rechtslage:

Im ca. 43.000 m² großen Neubaugebiet „Unterm Winterberg“ sollen Bauplätze mit ca. 120 – 130 Wohneinheiten entstehen und innovative Ansätze für eine klimaresiliente und zukunftsweisende Stadtplanung gegeben werden.

Vom 10.10.2025 bis zum 11.11.2025 wurde die Planung nebst Gutachten öffentlich ausgelegt (frühzeitige Beteiligung). In diesem Zeitraum hatte die Öffentlichkeit sowie die Behörden und Nachbarkommunen Gelegenheit, ihre Anregungen und Bedenken bei der Gemeinde Altenbeken vorzutragen.

Zudem gab es am 08.10.2025 vorab eine öffentliche Veranstaltung, bei der der Planungsstand sowie zukünftige Ziele des Planes vorgestellt wurden. Mit ca. 30-40 Personen machten zahlreiche Bürger Gebrauch vom Angebot der Infoveranstaltung.

Nach der Anpassung der Planunterlagen sowie der Fertigstellung des Umweltberichtes und der Wasserhaushaltsbilanz, soll der Plan nebst Unterlagen und Gutachten in die nächste Beteiligungsphase gehen.