

Beschlussvorlage

FB 4-023-25

Fachbereich	Bauen und Planen
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	05.06.2025
----------------	------------

Gremium	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bauen und Gemeindeentwicklung	03.07.2025	öffentlich
Gemeinderat	10.07.2025	öffentlich

- Betreff:** 2. Änderung des Bebauungsplans "Bollaes"
- a) Beratung und Beschlussfassung zu den während der öffentlichen Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
 - b) Beratung und Beschlussfassung zu den während der öffentlichen Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit
 - c) Beschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Bollaes"

Beschlussvorschlag:

Zu a) die in der Synopse wiedergegebenen Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den während der öffentlichen Beteiligung nach § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange werden beschlossen.

Zu b) die in der Synopse wiedergegebenen Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den während der öffentlichen Beteiligung nach § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden beschlossen.

Zu c) die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Bollaes“ der Gemeinde Altenbeken mit zugehöriger Begründung gem. § 10 (1) BauGB wird beschlossen.

Sach- und Rechtslage:

Der Eigentümer des Grundstück Gemarkung Altenbeken, Flur 20, Flurstück 166 (Am Mühlenbach 26) beantragt die Änderung des Bebauungsplanes „Bollaes“, um auf seinem Grundstück ein weiteres Wohngebäude errichten zu können. Dazu ist es notwendig, die überbaubare Grundstücksfläche nach Westen zu erweitern.

Die Erschließung der weiteren Bebauung ist durch die Erschließungsstraße „Am Mühlenbach“ gesichert.

Des Weiteren beantragt der Eigentümer des Grundstückes Gemarkung Altenbeken, Flur 20, Flurstück 289 ebenfalls die Änderung des Bebauungsplanes „Bollaes“, um sein Grundstück großzügiger als bisher möglich bebauen zu können. Dazu ist es notwendig, die überbaubare Grundstücksfläche nach Westen zu erweitern.

Als weitere Änderungen am Bebauungsplan schlägt die Verwaltung vor, im Zuge des Verfahrens die textlichen Festsetzungen an die aktuelle Rechtsprechung anzupassen und im Bereich der Straße „Bollaes Nr. 2,4,6“ die Baulinien entfallen zu lassen, da diese keinen städtebaulichen Nutzen haben.

Die Offenlage der Planung lief vom 07.03.2025 bis einschließlich 08.04.2025.

Aus der Öffentlichkeit liegen keine Stellungnahmen vor. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange haben insgesamt 16 Stellungnahmen abgegeben.

Die Stellungnahmen mit Abwägungsvorschlag sind in einer Synopse als Anlage zu dieser Vorlage im Ratsinformationssystem hinterlegt.