



Beschlussvorlage

FB 4/081-1/24

Fachbereich	Bauen und Planen
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	27.11.2024
----------------	------------

Gremium	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	12.12.2024	öffentlich

Betreff: 1. Änderung der Stellplatzsatzung der Gemeinde Altenbeken vom 19.10.2021

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde beschließt die Durchführung der 1. Änderung der Stellplatzsatzung der Gemeinde Altenbeken vom 19.10.2021

Sach- und Rechtslage:

In der Sitzung des Rates der Gemeinde Altenbeken vom 07.10.2024 wurde die aktuell rechtskräftige Stellplatzsatzung der Gemeinde Altenbeken beschlossen.

Da in der momentan rechtskräftigen Stellplatzsatzung ein Schlüssel zur Zuordnung von Stellplätzen für „Wohnheime für Geflüchtete“ fehlt und die Verwaltung auf den Punkt 1.5 „Studierenden- und sonstige Wohnheime“ in der Anlage zu § 3 Abs. 1 der Stellplatzsatzung der Gemeinde Altenbeken zur Beurteilung von (eigenen) Bauvorhaben zurückgreifen muss, hält die Verwaltung es für sinnvoll, die Tabelle um Punkt 1.6 „Wohnheime für Geflüchtete“ zu ergänzen und sich an dem Stellplatzschlüssel der Landesbauordnung NRW zu orientieren.

Der vorgeschlagene Stellplatzschlüssel für PKW würde wie folgt lauten:
1 Stellplatz je 10 Plätze.

Der vorgeschlagene Stellplatzschlüssel für Fahrräder würde wie folgt lauten:
1 Stellplatz je 5 Plätze.

In der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Gemeindeentwicklung vom 21.11.2024 wurde angeregt, zusätzlich einen Schlüssel für sozialen/geförderten Wohnraum (1 Stellplatz/ Wohneinheit) mit in die Satzung aufzunehmen. Der Entwurf ist als Anlage zu dieser Vorlage beigelegt.