

Verwaltungsvorlage

FB 4/054/24

Fachbereich	Bauen und Planen
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	26.08.2024
----------------	------------

Gremium	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bauen und Gemeindeentwicklung	05.09.2024	öffentlich
Gemeinderat	19.09.2024	öffentlich

Betreff: 2. Änderung des Bebauungsplanes "Bollaes"

Beschlussvorschlag:

- a) Der Rat der Gemeinde Altenbeken beschließt die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur 02. Änderung des Bebauungsplanes „Bollaes“ gem. § 2 (1) BauGB.
- b) Mit den Antragstellern ist ein städtebaulicher Vertrag gem. § 11 (3) BauGB zur Übernahme der Kosten abzuschließen.

Sach- und Rechtslage:

Der Eigentümer des Grundstück Gemarkung Altenbeken, Flur 20, Flurstück 166 (Am Mühlenbach 26) beantragt die Änderung des Bebauungsplanes „Bollaes“, um auf seinem Grundstück ein weiteres Wohngebäude errichten zu können. Dazu ist es notwendig, die überbaubare Grundstücksfläche nach Westen zu erweitern.

Die Erschließung der weiteren Bebauung ist durch die Erschließungsstraße „Am Mühlenbach“ gesichert.

Ein Übersichtsplan ist der Vorlage als Anlage beigelegt.

Des Weiteren beantragt der Eigentümer des Grundstückes Gemarkung Altenbeken, Flur 20, Flurstück 289 ebenfalls die Änderung des Bebauungsplanes „Bollaes“, um sein Grundstück großzügiger als bisher möglich bebauen zu können. Dazu ist es notwendig, die überbaubare Grundstücksfläche nach Westen zu erweitern.

Ein Übersichtsplan ist der Vorlage als Anlage beigelegt.

Als weitere Änderungen am Bebauungsplan schlägt die Verwaltung vor, im Zuge des Verfahrens die textlichen Festsetzungen an die aktuelle Rechtsprechung anzupassen und im Bereich der Straße „Bollaes Nr. 2,4,6“ die Baulinien entfallen zu lassen, da diese keinen städtebaulichen Nutzen haben.

Sollte dieser Beschlussvorschlag Zustimmung finden, wird in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Bauen und Gemeindeentwicklung ein Entwurf des geänderten Bebauungsplanes vorgestellt.