

Beschlussvorlage

FB 4/004/24

Fachbereich	Bauen und Planen
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	23.02.2024
----------------	------------

Gremium	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bauen und Gemeindeentwicklung	07.03.2024	öffentlich
Gemeinderat	14.03.2024	öffentlich

- Betreff:** 10. Änderung des Bebauungsplanes "Klusgrund" Kindergarten Schwaney
- a) Beratung und Beschlussfassung zu den während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
 - b) Beratung und Beschlussfassung zu den während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit
 - c) Beschlussfassung zur Durchführung der Offenlage gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB

Beschlussvorschlag:

Zu a) Die in der Synopse wiedergegebenen Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB

Zu b) Die in der Synopse wiedergegebenen Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB werden beschlossen.

Zu c) Die Offenlage zur 10. Änderung des Bebauungsplanes „Klusgrund“ wird gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB i.V.m. § 4 a BauGB beschlossen.

Sach- und Rechtslage:

In der Sitzung des Rates der Gemeinde Altenbeken am 05.05.2022 wurde die Einleitung des bauleitplanerischen Verfahrens zur 10. Änderung des Bebauungsplanes „Klusgrund“ beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) und 4 (1) BauGB lief in der Zeit vom 02.01.2024 bis einschl. 05.02.2024. Der nächste Schritt des Verfahrens ist die Offenlage des Planes.

Die 10. Änderung des Bebauungsplanes „Klusgrund“, wird im Parallelverfahren mit der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes geändert und aus diesem entwickelt.

Ziel der Bebauungsplanänderung, ist die Umwandlung von einer Fläche für die Landwirtschaft in eine Fläche für den Gemeinbedarf mit dem Zusatz Kindergarten.