

Beschlussvorlage

FB 4/003/24

Fachbereich	Bauen und Planen
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	23.02.2024
----------------	------------

Gremium	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bauen und Gemeindeentwicklung	07.03.2024	öffentlich
Gemeinderat	14.03.2024	öffentlich

- Betreff:** 38. Flächennutzungsplanänderung Kindergarten Schwaney
- a) Beratung und Beschlussfassung zu den während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
 - b) Beratung und Beschlussfassung zu den während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit
 - c) Beschlussfassung und Durchführung der Offenlage gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB

Beschlussvorschlag:

Zu a) Die in der Synopse wiedergegebenen Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB

Zu b) Die in der Synopse wiedergegebenen Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB werden beschlossen.

Zu c) Die Offenlage zur 38. Änderung des Flächennutzungsplans wird gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a BauGB beschlossen.

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Gemeinde Altenbeken hat in seiner Sitzung am 05.05.2022 den Aufstellungsbeschluss zur Einleitung des bauleitplanerischen Verfahrens gem. § 2 (1) BauGB für das Gebiet des Kindergartens Schwaney (Flur 6, Flurstück 934) gefasst. Ziel des Vorhabens ist es, eine Fläche für die Landwirtschaft in eine Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbindung Kindergarten umzuwandeln, damit dieser in Zukunft dort errichtet werden kann. Vom 02.01.2024 bis einschl. 05.02.2024 lief die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) und 4 (1) BauGB. Das Verfahren läuft parallel mit der 10. Änderung des Bebauungsplanes Klusgrund.