

Beschlussvorlage

FB 4/052/24

Fachbereich	Bauen und Planen
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	27.08.2024
----------------	------------

Gremium	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bauen und Gemeindeentwicklung	05.09.2024	öffentlich
Gemeinderat	19.09.2024	öffentlich

Betreff: 40. Flächennutzungsplanänderung "Feuerwehr Buke"

- a) Aufhebung der Beschlussfassung der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenbeken "Feuerwehr Buke" des Rates der Gemeinde Altenbeken vom 23.05.2024
 - b) Beratung und Beschlussfassung zu den während der Offenlage gem. § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
 - c) Beratung und Beschlussfassung zu den während der Offenlage gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit
 - d) Beschluss der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenbeken "Feuerwehr Buke"
-
- a) Aufhebung der Beschlussfassung der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenbeken „Feuerwehr Buke“ des Rates der Gemeinde Altenbeken vom 23.05.2024
 - b) Beratung und Beschlussfassung zu den während der Offenlage gem. § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
 - c) Beratung und Beschlussfassung zu den während der Offenlage gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit
 - d) Beschluss der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenbeken "Feuerwehr Buke"

Beschlussvorschlag:

Zu a) die Aufhebung des Beschlusses der 40. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Altenbeken „Feuerwehr Buke“, vom 23.05.2024 des Rates der Gemeinde Altenbeken.

Zu b) die in der Synopse wiedergegebenen Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den eingegangenen während der öffentlichen Beteiligung nach § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange werden beschlossen.

Zu c) die in der Synopse wiedergegebenen Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den während der öffentlichen Beteiligung nach § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden beschlossen.

Zu d) Die 40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenbeken im Bereich „Feuerwehr Buke“ mit zugehöriger Begründung gem. § 5 (5) BauGB wird beschlossen.

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Gemeinde Altenbeken hat in seiner Sitzung am 28.09.2023 den Aufstellungsbeschluss zur Einleitung des bauleitplanerischen Verfahrens gem. § 2 (1) BauGB für das Gebiet der geplanten Feuerwehr Buke gefasst.

Ziel des Vorhabens ist es, eine Fläche für den Bau einer Feuerwehr mit Rettungswache zu entwickeln.

Hierzu wird ein Teil der landwirtschaftlichen Fläche (ca. 4.500m²) in eine Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Feuerwehr umgewandelt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Träger öffentlicher Belange lief vom 02.01.2024 bis einschließlich 05.02.2024

Die erneute Offenlage der Planung lief vom 27.06. bis 31.07.2024.

Die Offenlage zur 40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenbeken musste erneut durchgeführt werden.

In der 1. Bekanntmachung zur Offenlage fehlten Erläuterung der umweltrelevanten Themen des Umweltberichtes sowie der umweltrelevanten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange.

Die geänderte Bekanntmachung ist als Anlage beigelegt.

Die Synopsen der Stellungnahmen mit Abwägungsvorschlägen sind jeweils als Anlage zu dieser Vorlage im Ratsinformationssystem hinterlegt.