

Beschlussvorlage

FB 4/015/24

Fachbereich	Bauen und Planen
Berichtersteller	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	17.04.2024
----------------	------------

Gremium	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bauen und Gemeindeentwicklung	14.05.2024	öffentlich
Gemeinderat	23.05.2024	öffentlich

Betreff: Vorstellung der Planung zur Flüchtlingsunterkunft Ossensteg 13

Beschlussvorschlag:

Ein Beschlussvorschlag ist ggf. in der Sitzung zu erarbeiten.

Sach- und Rechtslage:

In der Sitzung am 23.11.2023 wurde die Verwaltung beauftragt die Planungen zur Errichtung von zwei Wohngebäuden auf dem Grundstück Ossensteg 13 zu konkretisieren und eine Kostenschätzung hierfür anzufertigen.

Die Planung und Kostenschätzung zur Errichtung von zwei Wohngebäuden wird von dem Architekten, Herrn Wigge, vorgestellt.

Hierbei handelt es sich um zwei massiv erstellte Gebäude, welche in konventioneller Weise gebaut werden und durch die räumliche Aufteilung im Anschluss an die Nutzung als Flüchtlingsunterkunft auch als Mietswohnungsbau genutzt werden kann.

Jede Wohnung hat ein separates Badezimmer und eine Küche

Derzeit (April 2024) sind in der Gemeinde Altenbeken 89 % aller Unterkunftsplätze belegt. Aufgrund der Notwendigkeit weiterer Plätze und der Kosten für den Bau eines zweigeschossigen Wohngebäudes für 24 Personen hat die Verwaltung Angebote zu alternativen Unterbringungsmöglichkeiten eingeholt.

Hierzu stellt Herr Wigge ebenfalls den Bau einer Gemeinschaftsunterkunft im Holzrahmenbau vor (Variante 2).

Diese Variante sieht keine Umnutzungsmöglichkeiten vor. Anders als in Variante 1 sind keine separaten Bäder und Küchen vorhanden. Diese sind als Gemeinschaftseinrichtungen geplant.

Der Bau von Wohncontainern wird als dritte Alternative von der Verwaltung vorgestellt. Die Container ähneln dem Vorschlag 2

Nach den Sommerferien 2024 soll über das weitere Vorgehen beraten werden. Ggf. sollen auch alternative Standorte für Flüchtlingsunterkünfte betrachtet werden.