

Beschlussvorlage

FB 4/076/24

Fachbereich	Bauen und Planen
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	05.11.2024
----------------	------------

Gremium	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bauen und Gemeindeentwicklung	21.11.2024	öffentlich
Gemeinderat	12.12.2024	öffentlich

- Betreff:** 38. Änderung des Flächennutzungsplans (KITA Schwaney)
- a) Beratung und Beschlussfassung zu den während in der Offenlage gem. § 4(2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange.
 - b) Beratung und Beschlussfassung zu den während in der Offenlage gem. § 3(2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit.
 - c) Beschluss der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenbeken (KITA Schwaney)

Beschlussvorschlag:

Zu a): Die in der Synopse wiedergegebenen Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den eingegangenen während der öffentlichen Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden beschlossen.

Zu b): Die in der Synopse wiedergegebenen Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den eingegangenen während der öffentlichen Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB Stellungnahmen werden beschlossen.

Zu c): Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenbeken für den Bereich „KITA Schwaney“ mit zugehöriger Begründung gem. § 5 (5) BauGB wird beschlossen.

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Gemeinde Altenbeken hat in seiner Sitzung am 05.05.2022 den Aufstellungsbeschluss zur Einleitung des bauleitplanerischen Verfahrens gem. § 2 (1) BauGB für das Gebiet des Kindergartens Schwaney (Flur 6, Flurstück 934) gefasst. Ziel des Vorhabens ist es, eine Fläche für die Landwirtschaft in eine Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Kindergarten“ umzuwandeln, damit dieser in Zukunft dort errichtet werden kann.

In der Zeit vom 09.08.2024 bis 13.09.2024 lagen die Pläne zur öffentlichen Einsicht aus. Keine Stellungnahmen sind aus der Öffentlichkeit eingegangen. Von den TÖB gingen 11 Stellungnahmen ein.