



Informationsvorlage

FB 4/003/23

Amt	Bauen und Planen
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	19.01.2023
----------------	------------

Gremium	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bauen und Gemeindeentwicklung	02.02.2023	öffentlich

Betreff: Auswertung leerer Baugrundstücke im privatem Besitz in den Ortschaften Altenbeken, Schwaney und Buke

Sach- und Rechtslage:

Im dem Zeitraum vom 13.12.2022 bis zum 15.01.2023 wurden in der Gemeinde Altenbeken 281 Grundstückseigentümer angeschrieben, welche ein oder mehrere unbebaute Baugrundstücke im privaten Besitz haben.

Dazu wurde von dem Fachbereich Bauen und Planen ein Fragebogen entwickelt, in welchem verschiedene Informationen abgefragt wurden, die der Gemeinde Altenbeken den jetzigen Planungsstand, sowie die Gedanken der Eigentümer über die Zukunft ihres Grundstückes mitteilen.

Im Zuge dessen wurden 281 Eigentümer angeschrieben, wovon 48% im Ortsteil Schwaney liegen (136 Eigentümer), 32% im Ortsteil Buke liegen (90 Eigentümer) und 20% aus dem Ortsteil Altenbeken kommen (55 Eigentümer). Davon haben sich die Hälfte mit 141 zurückgemeldet haben.

Keine Bauabsicht haben 85 Grundstückseigentümer, in 5-10 Jahren planen 15 Eigentümer einen Bau, sowie 41 Eigentümer haben sich enthalten.

Auf die Frage, warum das Grundstück nicht bebaut sei, haben 81 Grundstückseigentümer angegeben, dass sie es für ihre Kinder und Enkel freihalten, 38 nutzen es als Garten, 20 Eigentümer gaben sonstige Gründe an und 2 wünschten eine Beratung.

Verkaufen wollen nur 3 Grundstückseigentümer, 109 nicht. Enthalten haben sich hier 29.