

Verwaltungsvorlage

FB 4/002/23

Amt	Bauen und Planen
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	19.01.2023
----------------	------------

Gremium	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bauen und Gemeindeentwicklung	02.02.2023	öffentlich
Gemeinderat	23.02.2023	öffentlich

- Betreff:** 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenbeken für den Bereich "Bikerpark" (Gemarkung Schwaney, Flur 5, Flurstück 169).
- a) Beratung und Beschlussfassung zu den während der öffentlichen Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange.
 - b) Beratung und Beschlussfassung zu den während der öffentlichen Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit.
 - c) Beschluss der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenbeken für den Bereich "Bikerpark"

Beschlussvorschlag:

Zu a) die in der Synopse wiedergegebenen Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den eingegangenen während der öffentlichen Beteiligung nach § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange werden beschlossen.

Zu b) Die in der Synopse wiedergegebenen Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den eingegangenen während der öffentlichen Beteiligung nach § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden beschlossen.

Zu c) Die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenbeken im Bereich „Bikerpark“ mit zugehöriger Begründung gem. § 5 (5) BauGB wird beschlossen.

Sach- und Rechtslage:

In der Sitzung des Rates am 08.09.2022 wurde die Einleitung des Änderungsverfahrens zur 37. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bikerpark“ beschlossen.

Ziel der Änderung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung des „Bikerparks“.

Derzeit setzt der Flächennutzungsplan in diesem Bereich eine „Fläche für die Landwirtschaft“ fest. Für die Nutzung als „Bikerpark“ soll mit der 37. Änderung die Zweckbestimmung wie folgt lauten: „Sondergebiete; Zweckbestimmung: Sportanlage (gem. §11 Abs. 1 BauNVO)“

Die frühzeitige Beteiligung wurde mit Beschluss vom 08.09.2022 in der Zeit vom 19.09.2022 bis zum 21.10.2022 durchgeführt und in der Sitzung vom 08.12.2022 beraten.

In der Sitzung wurde auch die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen. Diese erfolgt in der Zeit vom 13.12.2022 bis zum 24.01.2023.

Aus der Öffentlichkeit liegen keine Stellungnahmen vor. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange haben insgesamt 16 Stellungnahmen abgegeben.

Die Stellungnahmen mit Abwägungsvorschlag sind in einer Synopse als Anlage zu dieser Vorlage im Ratsinformationssystem hinterlegt.