



Beschlussvorlage

FB 4/035/23

Amt	Bauen und Planen
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	15.05.2023
----------------	------------

Gremium	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bauen und Gemeindeentwicklung	24.05.2023	öffentlich
Gemeinderat	01.06.2023	öffentlich

Betreff: Wohnpark Egge

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen und Gemeindeentwicklung empfiehlt dem Rat zu beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Planungsleistungen zur Durchführung eines Wettbewerbsverfahrens zum Wohnpark Egge auszuschreiben und zu vergeben.

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Gemeinde Altenbeken hatte in seiner am 05.05.2022 den vom Planungsbüro de zwarte Hond aus Köln aufgestellten Rahmenplan für das Projekt „Wohnpark Egge“ als städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß BauGB beschlossen.

Für das weitere Vorgehen ist es nun erforderlich, einen geeigneten Investor zur Verwirklichung des Projektes zu finden.

Aufgrund von vergaberechtlichen Vorschriften ist es bei dieser Größenordnung erforderlich, ein europaweites Ausschreibungsverfahren durchzuführen.

Geplant ist, ein Investorenauswahlverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahme- und Ideenwettbewerb gemäß VgV (Vergabeverordnung) und RPW 2013 (Richtlinie für Planungswettbewerbe) durchzuführen.

Für dieses Verfahren ist es erforderlich, ein externes Büro mit der Umsetzung zu beauftragen.