



Beschlussvorlage

FB 4/032/23

Amt	Bauen und Planen
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	15.05.2023
----------------	------------

Gremium	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bauen und Gemeindeentwicklung	24.05.2023	öffentlich
Gemeinderat	01.06.2023	öffentlich

Betreff: Zukünftige Energieversorgung für das Gebäude Ossensteg 13 in Altenbeken

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen und Gemeindeentwicklung empfiehlt dem Rat der Gemeinde Altenbeken die Verwaltung zu beauftragen, die derzeitige Ölheizungsanlage durch einen Gaskessel kurzfristig auszutauschen.

Sach- und Rechtslage:

Die Verwaltung hat gemeinsam mit der Fa. Westfalenweser Energieservice GmbH (WWN-ES) und der Fa. Bunse, den Bestand und die möglichen Varianten einer zukünftigen Energieversorgung betrachtet.

Bei der Überprüfung der Ölheizungsanlage (Viessmann Vitoplex 100, 2004) wurde festgestellt, dass der Brenner das Öl nicht sauber verbrennt und der Kessel am rußen ist.

Der Ruß schlägt sich im gesamten Heizraum und auf der Kesselregelung nieder.

Der Temperaturregler und der Vierwegemischer (vermutlich aus den 70igern) ist defekt. Die Kesselregelung regelt nur die Kesseltemperatur, weder die Kesselpumpe noch die Rücklaufanhebung, die für einen effektiven Nutzen erforderlich sind.

Aufgrund der Anforderungen bezüglich der Investition, der Perspektive des Gebäudes und des Wärmeverteilsystems, wird der Einsatz eines Gaskessels empfohlen.