



Verwaltungsvorlage

FB 4/024/23

Amt	Bauen und Planen
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	11.04.2023
----------------	------------

Gremium	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	20.04.2023	öffentlich

Betreff: 36. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenbeken für das Gebiet der Teichanlage "Am Spring" (Gemarkung Buke, Flurstücke 577,579)

a) Beratung und Beschlussfassung zu den während der erneuten öffentlichen Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

b) Beratung und Beschlussfassung zu den während der erneuten öffentlichen Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit

c) Beschluss der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenbeken für den Bereich "Am Spring"

Beschlussvorschlag:

zu a)

Die in der Synopse wiedergegebenen Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den während der erneuten öffentlichen Beteiligung nach § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange werden beschlossen.

zu b)

Die in der Synopse wiedergegebenen Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den während der erneuten öffentlichen Beteiligung nach § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit werden beschlossen.

zu c)

Die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenbeken im Bereich „Am Spring“ mit zugehöriger Begründung gem. § 5 (5) BauGB wird beschlossen.

Sach- und Rechtslage:

In der Sitzung des Rates am 08.09.2022 wurde die Einleitung des Änderungsverfahrens zur 36. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Am Spring“ beschlossen.

Ziel der Änderung ist die Schaffung eines Spielplatzes auf der Fläche der Teichanlage „Am Spring“.

Derzeit setzt der Flächennutzungsplan in diesem Bereich eine „Grünfläche“ fest. Diese soll jetzt konkretisiert werden, um den aufzuwertenden Abschnitt mit der Zweckbindung „der Erholung dienender Spielplatz / Parkanlage“ zu versehen. Die frühzeitige Beteiligung wurde mit Beschluss vom 08.09.2022 in der Zeit vom 19.09.2022 bis zum 21.10.2022 durchgeführt und in der Sitzung vom 08.12.2022 beraten. In dieser Sitzung wurde auch die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen.

Diese erfolgte in der Zeit vom 13.12.2022 bis zum 24.01.2023.

Aufgrund der Nicht- Einhaltung der Frist zwischen der Bekanntmachung und Offenlage (mindestens 7 Tage), wird die Offenlage der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes erneut vom 10.03.2023 - 12.04.2023 durchgeführt.

Aus der Öffentlichkeit liegen keine Stellungnahmen vor. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange haben insgesamt 10 Stellungnahmen abgegeben. Die Stellungnahmen mit Abwägungsvorschlag sind in einer Synopse als Anlage zu dieser Vorlage im Ratsinformationssystem hinterlegt (Stand 11.04.2023).