



Verwaltungsvorlage

FB 4/070/23

Fachbereich	Bauen und Planen
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	10.11.2023
----------------	------------

Gremium	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bauen und Gemeindeentwicklung	23.11.2023	öffentlich
Gemeinderat	14.12.2023	öffentlich

Betreff: Quartiersplanung "Unterm Winterberg"

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage der Beschlüsse zu den einzelnen Beratungspunkten der Synopse den Rahmenplan-Entwurf zu konkretisieren und einen Bebauungsplan zu entwickeln.

Sach- und Rechtslage:

Seitens der Verwaltung wurde in der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Gemeindeentwicklung am 12.09.2023 ein erster Entwurf eines Rahmenplans für eine Bebauungsplanentwicklung für das Baugebiet „Unterm Winterberg“ vorgestellt.

Die Fraktionen wurden gebeten, sich im Anschluss an die Sitzung zu dem Entwurf zu positionieren und ggf. Rückmeldungen zur Beratung in der nächsten Sitzung abzugeben. Die hier eingegangenen Rückmeldungen hat die Verwaltung in einer Synopse zusammengestellt und Abwägungsvorschläge aus Sicht der Bauverwaltung sowie des Klimaschutzes unterbreitet. In der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Gemeindeentwicklung wurde über die Synopse und den Abwägungsvorschlägen beraten und eine Beschlussempfehlung an den Rat abgegeben. Diese Empfehlungen sind in der überarbeiteten und als Anlage beigefügten Synopse aufgeführt.

Das Erfordernis zur Bildung eines Arbeitskreises wurde in der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Gemeindeentwicklung am 23.11.2023 nicht mehr gesehen.