



Beschlussvorlage

FB 4/067/23

Fachbereich	Bauen und Planen
Berichtersteller	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	10.11.2023
----------------	------------

Gremium	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bauen und Gemeindeentwicklung	23.11.2023	öffentlich
Gemeinderat	14.12.2023	öffentlich

Betreff: Wohnheime Grundsatzbeschluss

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungen zur Errichtung von zwei Wohngebäuden auf dem Grundstück Ossensteg 13 zu konkretisieren und eine Kostenschätzung hierfür anzufertigen.

Sach- und Rechtslage:

In der Sitzung am 24.05.2023 wurde seitens der Verwaltung die zukünftige Entwicklung der momentan zur Verfügung stehenden Flüchtlingsunterkünfte dargestellt. Demnach werden einige momentan genutzten Gebäude (z.B. Adenauerstr. 50 + 43a) zukünftig nicht mehr als Flüchtlingsunterkunft zur Verfügung stehen.

Die Entwicklungsprognose führt dazu, dass kurzfristig Überlegungen und Planungen für zukünftige Gebäude angestellt werden müssen.

Eine Option wäre, hinter dem jetzigen Gebäuden Ossensteg 13 (alte Näherei) zwei Wohngebäude zu errichten. Diese Planungen sind in der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Gemeindeentwicklung vom 23.11.2023 näher erläutert worden. Ein Grundrissplan ist als Anlage beigefügt.