



Beschlussvorlage

FB 4/064/23

Fachbereich	Bauen und Planen
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	10.11.2023
----------------	------------

Gremium	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bauen und Gemeindeentwicklung	23.11.2023	öffentlich
Gemeinderat	14.12.2023	öffentlich

Betreff: Sanierungsmaßnahmen am Rathaus

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Altenbeken beschließt die Umsetzung des Sanierungskonzeptes Variante 2 „Effizienzhaus 55“ mit Ausnahme der Fassadenbegrünung, sofern der zu stellende Förderantrag positiv beschieden wird. Für die Begrünung der Fassade soll nach separaten Fördermitteln gesucht werden.

Sach- und Rechtslage:

In der Sitzung des Ausschusses am 24.05.2023 für Bauen und Gemeindeentwicklung wurde das energetische Sanierungskonzept für das Rathausgebäude nebst Sanierungsfahrplan und einer groben Kostenschätzung vorgestellt. Die Verwaltung wurde anschließend vom Gemeinderat beauftragt, die Ingenieurleistungen zur Realisierung der Maßnahmen zu vergeben. Die Verwaltung hat das Ingenieurbüro Volmer aus Warburg mit der Entwurfsplanung und einer detaillierten Kostenschätzung beauftragt. Das Büro hat in der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Gemeindeentwicklung am 23.11.2023 die erforderlichen Maßnahmen inklusive der Baukosten vorgestellt, die Präsentation ist als Anlage beigelegt.

Wie bereits in der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Gemeindeentwicklung erwähnt ist es unabdingbar, die Gebäudeseiten an der Bahnhofstraße und zum Teil an der Ortswaldstraße aufgrund von Feuchteproblemen abzudichten. Danach empfiehlt sich das Anbringen einer Perimeterdämmung im Erdreich. Aus Energieeinsparungsgründen sollte in jedem Fall noch die Installation einer Wärmedämmung und der Austausch der Fenster an den beiden besagten Seiten erfolgen.