



Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

BA/025/22

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	25.01.2022
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	24.02.2022		öffentlich

Betreff: Einrichtung eines Biker-Parks

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Altenbeken beschließt:

- a) mit dem Flächeneigentümer einen entsprechenden Pachtvertrag abzuschließen
- b) die vorgestellte Planung zu verwirklichen und die erforderlichen Bauleistungen zu beauftragen.
- c) einen Antrag auf öffentliche Förderung bei der Bezirksregierung zu stellen, sofern erwartet werden kann, dass eine Förderzusage noch in 2022 erfolgt.
- d) Der Rat der Gemeinde Altenbeken beschließt die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Bikerpark (Gemarkung Schwaney, Flur 5, Flurstück 169)“ gemäß § 2 (1) BauGB zur Umwandlung einer Fläche für die Landwirtschaft in eine Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Sportanlage“.

Sach- und Rechtslage:

Im Jahr 2020 haben Jugendliche eine Unterschriftensammlung für die Unterstützung des Projektes „Bike-Park“ in Schwaney durchgeführt und die Unterschriftenliste an den damaligen Bürgermeister Wessels übergeben.

Der Rat der Gemeinde Altenbeken beauftragte den Bürgermeister, die Möglichkeiten zur Errichtung eines Bike-Parks zu ergründen.

Zur Realisierung des Bike-Parks wurde eine geeignet gelegene Grundstücksfläche gesucht. Der Eigentümer der Grünlandfläche im Bereich Rotenbach 28 hat signalisiert, der Gemeinde Altenbeken diese Fläche zur Anlage des Bike-Parks zu verpachten.

Weiterhin konnte geklärt werden, dass sowohl seitens des Landesstraßenbauamtes als auch seitens des Kreises Paderborn die Grundstücksfläche als geeignet eingestuft wird. Allerdings wird eine Änderung des Flächennutzungsplanes für die Maßnahme erforderlich.

Auch wurde diese Fläche von einem Fachplaner für Bike-Parks in der Örtlichkeit in Augenschein genommen. Auch von ihm wurde das Gelände für die Anlage eines Biker-Parks für gut empfunden und eine entsprechende Planung gefertigt.

Diese Planung wurde einigen interessierten Jugendlichen Anfang September 2021 vorgestellt. Die Planung fand bei den Jugendlichen absolute Zustimmung.

Die Planung ist als Anlage beigefügt.

Für die Errichtung des Bikerparks ist inzwischen ein Antrag auf Gewährung einer Zuwendung zur Förderung der Strukturentwicklung ländlicher Räume bei der Bezirksregierung Detmold eingereicht worden.

Eine Entscheidung über die Förderung steht noch aus.