



Gemeinde Altenbeken

Beschlussvorlage

BA/034/22

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	07.03.2022
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bauen und Gemeindeentwicklung	17.03.2022		öffentlich
Gemeinderat	05.05.2022		öffentlich

Betreff: Rahmenplan und Bebauungsplan "Wohnpark-Egge"

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen und Gemeindeentwicklung empfiehlt dem Rat der Gemeinde Altenbeken zu beschließen:

- a) **Der Rat der Gemeinde Altenbeken beschließt den Rahmenplan „Wohnpark-Egge“ als städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB.**
- b) **Der Rat der Gemeinde Altenbeken beschließt die Einleitung des Verfahrens zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „An der Beke (Südlicher Teil)“ gemäß § 2 (1) BauGB.**

Sach- und Rechtslage:

Mit der erfolgreichen Bewerbung im Rahmen der Regionale 2022 zum Projektauftrag „Modellprojekte Wohnen in Stadt und Land“ im Jahr 2020 und dem Erhalt des C-Status hat das gemeindliche Projekt „Wohnpark-Egge“ Fahrt aufgenommen. Dadurch wurde ein umfassender Beratungs- und Qualifizierungsprozess gestartet, der die Qualität der Regionale-Projekte und ihre Realisierbarkeit sichern soll. Der gesamte Prozess der Projektqualifizierung besteht aus den drei Stufen C → B → A.

Die Weiterqualifizierung der Projektidee „Wohnpark-Egge“ in der Regionale wurde von den Teilnehmenden begrüßt, sodass dem Arbeitsausschuss vorgeschlagen wurde, dem Vorhaben direkt die Verleihung des A-Status als Regionale-Projekt zu empfehlen, um den Qualifizierungsprozess zu verkürzen.

Grundlage für die Bewerbung war unter anderem die Vorstellung des Projekts im Arbeitsausschuss am 01.02.2022, die ein positives Feedback erhielt.

Bei dem Interministeriellen Arbeitskreis (InterMAK) vom 17.02.2022 wurde außerdem der Bedarf formuliert, dass ein Aufstellungsbeschluss zur Bauleitplanung vor dem UrbanLand Board am 24.03.2022 gefasst werden soll. Aus diesem Grund soll der Rahmenplan, der durch das

Planungsbüro de zwarte Hond aus Köln erstellt wurde, als städtebauliches Entwicklungskonzept beschlossen werden. Dieser Rahmenplan dient als Grundlage für den Bebauungsplan des Gebietes. Bereits Ende November 2021 wurde die Rahmenplanung der Öffentlichkeit in einer Bürgerinformationsveranstaltung mit anschließendem Dialog vorgestellt und eine positive Resonanz erlangen konnte. Auch von möglichen Investoren sowie Betreibern wurde ein großes Interesse ausgesprochen.

Zum Hintergrund der Regionale:

„UrbanLand ist Headline und zugleich Zielversion eines Strukturenentwicklungsprogramms, das aktuell in der Region OstWestfalenLippe umgesetzt wird. UrbanLand steht für ein ausbalanciertes Verhältnis von städtischen und ländlichen Räumen mit dem Ziel, eine Gleichwertigkeit der Lebensverhältnisse in der gesamten Region zu bieten. Die REGIONALE 2022 ist das Instrument, mit dem das Programm umgesetzt wird. Innovative und modellhafte Projekte sollen das UrbanLand OstWestfalenLippe Wirklichkeit werden lassen. Die Projekte geben Antwort auf die Frage, wie wir in Zukunft leben, wohnen, arbeiten, uns fortbewegen und unsere Freizeit gestalten wollen. Dabei geht es um nachhaltige Siedlungs- und Raumentwicklung, um zukunftsweisende Mobilitätsangebote, die Entfernungen verkürzen, oder auch um innovative Wirtschafts- und Arbeitsformen im ländlichen Raum. Im Jahr 2022 sollen erste Ergebnisse sichtbar sein.“

(Quelle: www.urbanland-owl.de)