



Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

BA/051/20

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	26.10.2020
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	05.11.2020		öffentlich

Betreff: Festlegung des Verkaufspreises für die Grundstücke im Baugebiet "Am Kloster"

Beschlussvorschlag:

a) Der Rat der Gemeinde Altenbeken beschließt, dass die Baugrundstücke im Baugebiet „Am Kloster“ zum Verkaufspreis in Gesamthöhe von xx,xx €/m² veräußert werden.

b) Weiterhin beschließt der Rat der Gemeinde Altenbeken, dass Erwerber*innen eines Grundstückes im Baugebiet „Am Kloster“ für bis zu höchstens insgesamt 3 Kinder, die im Haushalt des Erwerbers leben und für die Kindergeld gewährt wird, eine Erstattung in Höhe von xx,xx €/m²/Kind erhalten. Dieses gilt auch für Kinder die innerhalb eines Zeitraumes von **X** Jahren nach Vertragsabschluss geboren werden. Ein entsprechender schriftlicher Nachweis ist vorzulegen.

Sach- und Rechtslage:

Die Nachfrage nach Baugrundstücken ist ungebrochen hoch und die zukünftigen Bauherren/Bauherrinnen dürften ein starkes Interesse daran haben, Baugenehmigung und Bauplanung über den Winter zu realisieren, um im Frühjahr pünktlich zu starten. Das geht aber nur, wenn der Zuschlag noch im Dezember erfolgt. Dafür wiederum ist eine Festlegung der Vergabekriterien und des Preises in dieser Sitzung erforderlich.

Für die Vermarktung der Baugrundstücke im Baugebiet „Am Kloster“ ist der Verkaufspreis festzulegen.

Die zur Festlegung des Verkaufspreises erforderliche Kostenkalkulation ist im vertraulichen Teil für die Ratsmitglieder zur weiteren Beratung hinterlegt.

Für den Erschließungsbeitrag sind als Zahlung neben den Kanal- und Wasserleitungsanschlussbeiträgen u. a. die Kosten für die verkehrstechnische Erschließung, die Straßenentwässerung, Beleuchtung, Grunderwerb sowie Notar-, Vermessungs- und Planungskosten zu berücksichtigen. Ebenso ist ein Beitrag auf den künftigen Endausbau der Straße einzuplanen. Dieser wird auf ca. 20,00 €/m² geschätzt. Insgesamt dürften die Ausbaukosten am Ende **(ohne Verwaltungskosten)** bei ca. 92,00 €/m² liegen.