



Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

BM/007/20

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Niemann, Ralf

Vorlagen-Datum	03.06.2020
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	25.06.2020	14	öffentlich

Betreff: **Energetische Gebäudeanalyse**
 Energetische Betrachtung sämtlicher kommunaler Gebäude

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Altenbeken beauftragt den Bürgermeister mit der Umsetzung einer Energetischen Gebäudeanalyse für den Bereich des Schulzentrums Altenbeken. Weitere Gebäude sollen in den kommenden Jahren, an die Haushaltslage angepasst, folgen. Die Energetische Betrachtung und Bewertung wird dabei durch einen Dienstleister vorgenommen.

Sach- und Rechtslage:

Die Gemeinde betreibt aktuell 29 Gebäude mit den entsprechenden Zählpunkten für die unterschiedlichsten Energieformen. Als Basis für zukünftige Sanierungsentscheidungen ist es erforderlich, die Gebäude zu analysieren und so Grundlagen für Investitionsentscheidungen zu ermitteln. Weiterhin sollte geprüft werden, ob sämtliche Verbraucher digitalisiert und als Kontroll- und Abrechnungsbasis, möglichst automatisiert, in einem Gebäudemanagementsystem hinterlegt werden können.

Das „Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle“ hat eine „Energieberatung für Nichtwohngebäude von Kommunen und gemeinnützigen Organisationen“ herausgebracht. Ziel des Förderprogramms ist es, kommunalen Gebietskörperschaften, deren Eigenbetrieben, Unternehmen mit mehrheitlich kommunalem Gesellschafterhintergrund sowie gemeinnützigen Organisationsformen und anerkannten Religionsgemeinschaften geförderte Energieberatung zugänglich zu machen und wirtschaftlich sinnvolle Investitionen in die Energieeffizienz aufzuzeigen. Gefördert wird die Energieberatung zur Erstellung **eines energetischen Sanierungskonzepts** für Nichtwohngebäude, entweder in Form eines Sanierungsfahrplans oder in Form einer umfassenden sofortigen Sanierung. Zusätzlich kann ein sogenannter Contracting-Check gefördert werden.

In beiden Fällen ist der Dienstleister Antragsteller.

Ein Beispiel:

Das Schulzentrum Altenbeken ist ein sehr großer Energieverbraucher. Hinzu kommt, dass einige elektrische Anlagen im Hallenbad abgängig sind und kurzfristig erneuert werden sollten.

Die gutachterlichen Kosten für die Untersuchung des Hallenbades würden, entsprechend Angebot „Energienker GmbH“, 11.156,25 € Brutto betragen. Der Eigenanteil incl. Lastgangmessung über einen Zeitraum von einem Jahr beträgt dabei 2.231,25 €. Die 80%-ige Förderung der BAFA wird direkt zwischen Fördermittelgeber und Dienstleister abgerechnet. An uns erfolgt lediglich die Berechnung des Eigenanteils von 20%.

Die Ergebnisse aus der gutachterlichen Analyse könnten im Jahr 2021 wertvolle Prioritäten für eine Sanierungsplanung der einzelnen Gebäude am Schulzentrum aufzeigen. Noch wertvoller sind dabei jedoch die Ergebnisse der einzelnen Lastgangmessungen. Die Verbraucher könnten, insbesondere bei Strom und Wärme, übereinandergelegt werden. Die Auslegung einer Photovoltaikanlage für den Eigenverbrauch sowie die Neuauslegung der BHKW's wäre auf Basis dieser Daten perfekt möglich.

Nach einer oberflächlichen Potenzialanalyse empfehlen wir die Untersuchung des kompletten Schulzentrums Altenbeken. Der Eigenanteil für eine vollständige gutachterliche Analyse dieser vier Gebäude beträgt in diesem Fall 8.925,00 €.

Wir rechnen damit, dass dieses Kosten in wenigen Jahren durch Einsparungen im Energieverbrauch mehr als ausgeglichen werden. Zudem wird es voraussichtlich zu relevanten CO₂-Einsparungen kommen und damit zum Klimaschutz beitragen.