



Gemeinde Altenbeken

Beschlussvorlage

BA/003/19

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	25.01.2019
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	07.02.2019		öffentlich

Betreff: 1. Änderung des Bebauungsplanes "An der Beke (südlicher Teil)":
Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2)
BauGB und der Behörden gem. § 4(2) BauGB

Sach- und Rechtslage:

In der Sitzung des Bau-, Natur- und Umweltausschusses am 22.11.2018 und der folgenden Ratssitzung am 13.12.2018 wurde über das Bauvorhaben „Wohnpark Egge“ und die damit verbundene Änderung des Bebauungsplanes beraten und beschlossen.

In der genannten Bauausschusssitzung am 22.11.2018 wurde der Entwurf zur ersten Änderung vorgestellt und darauf hingewiesen, dass unter anderem die Straßenführung und die Zufahrtssituationen zu den Grundstücken östlich der Christian-Schütze-Straße noch angepasst werden müsse.

Die Änderungen sind neben weiteren kleinen Anpassungen in den Entwurf des Bebauungsplanes eingearbeitet worden und sind in der Bauausschusssitzung am 24.01.2019 vorgestellt worden.

Das Änderungsverfahren wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt.

Hinweis: Der Entwurf mit Begründung befindet sich zur besseren Lesbarkeit zusätzlich im Ratsinformationssystem. Ebenso ist dort der umfangreiche artenschutzrechtliche Fachbeitrag hinterlegt.

Der Bau-, Natur- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 24.01.2019 die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung einstimmig beschlossen.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Altenbeken beschließt zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „An der Beke (südlicher Teil)“ die Durchführung der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(2) BauGB und die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB.