



Gemeinde Altenbeken

Beschlussvorlage

BA/047/19

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	22.08.2019
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Bau-, Natur- und Umweltausschuss	05.09.2019	2	öffentlich

- Betreff:** 7. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schwaney-Buke"
- a) Beratung und Beschlussfassung über die während der Beteiligung nach § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange
 - b) Beratung und Beschlussfassung über die während der Beteiligung nach § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit
 - c) Satzungsbeschluss zur 7. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schwaney-Buke"

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Gemeinde Altenbeken hat am 03.05.2018 die Einleitung des 7. Änderungsverfahrens des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Schwaney-Buke“ beschlossen.

Ziel der Änderung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung von Erweiterungsbauten ansässiger Firmen. Für diese Bauvorhaben müssen die Baugrenzen verschoben werden. Dadurch entfällt der bislang festgesetzte Pflanzstreifen entlang der Erschließungsstraße. Des Weiteren wird auf die Festlegung der Zweigeschossigkeit verzichtet.

Mit Beschluss vom 11.04.2019 wurde die frühzeitige Beteiligung beschlossen. Diese wurde in der Zeit vom 26.04.2019 bis 29.05.2019 durchgeführt. In der Sitzung vom 18.06.2019 wurden die eingegangenen Stellungnahmen abgewogen und die Offenlegung beschlossen.

Die Offenlegung zur 7. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Schwaney-Buke“ fand in der Zeit vom 19.07.2019 bis 21.08.2019 statt. Insgesamt sind 13 Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange eingegangen. Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit liegen nicht vor.

Die Synopse zur Abwägung der Stellungnahmen ist dieser Vorlage beigelegt und ist ebenfalls neben dem Bebauungsplan und der Begründung im Ratsinformationssystem hinterlegt.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Natur- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Altenbeken zu beschließen:

Zu a) Die in der Synopse zur 7. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Schwaney-Buke“ wiedergegebenen Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB werden beschlossen.

Zu b) entfällt

Zu c) Die 7. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Schwaney-Buke“ mit zugehöriger Begründung wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.