



Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

BA/033/19

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	20.05.2019
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Bau-, Natur- und Umweltausschuss	06.06.2019	2	öffentlich

- Betreff:** 7. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schwaney-Buke"
- a) Beratung und Beschlussfassung über die während der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange
 - b) Beratung und Beschlussfassung über die während der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit
 - c) Beschlussfassung zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Gemeinde Altenbeken hat am 03.05.2018 die Einleitung des 7. Änderungsverfahrens des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Schwaney-Buke“ beschlossen.

Ziel der Änderung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung von Erweiterungsbauten ansässiger Firmen. Für diese Bauvorhaben müssen die Baugrenzen verschoben werden. Dadurch entfällt der bislang festgesetzte Pflanzstreifen entlang der Erschließungsstraße. Des Weiteren wird auf die Festlegung der Zweigeschossigkeit verzichtet.

Mit Beschluss vom 11.04.2019 wurde die frühzeitige Offenlegung des Entwurfes und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und TÖB beschlossen. Diese wurde in der Zeit vom 26.04.2019 bis einschließlich 29.05.2019 durchgeführt.

Insgesamt sind 13 Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange eingegangen. Stellungnahmen der Öffentlichkeit liegen nicht vor. (Stand 28.05.2019)
Die Synopse ist dieser Vorlage beigelegt und liegt ebenfalls im Ratsinformationssystem bereit.

Ebenso ist dieser Vorlage der Bebauungsplan und die Begründung angefügt und zur besseren Lesbarkeit im Ratsinformationssystem hinterlegt.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Natur- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Altenbeken zu beschließen:

Zu a) Die in der Synopse zur 7. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Schwaney-Buke“ wiedergegebenen Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB werden beschlossen.

Zu b) Die in der Synopse zur 7. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Schwaney-Buke“ wiedergegebenen Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit gem. § 3(2) BauGB werden beschlossen.

Zu c) Der Rat der Gemeinde Altenbeken beschließt die Durchführung der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB und die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(2) BauGB zur 7. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Schwaney-Buke“.