



Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

BA/024/19

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	18.03.2019
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Bau-, Natur- und Umweltausschuss	04.04.2019	6	öffentlich

Betreff: Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Kloster"
Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Behörden und Träger
öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3(2)
BauGB

Sach- und Rechtslage:

In der Sitzung des Rates vom 13.12.2018 wurde die Einleitung des Bauleitplanverfahrens „Am Kloster“ beschlossen.

Ziel ist es auf dem Grundstück Gemarkung Altenbeken, Flur 4, Flurstück 525 ein neues Baugebiet zu entwickeln.

Der Entwurf des Bebauungsplanes ist dieser Vorlage beigelegt und steht zusammen mit der Begründung und artenschutzrechtlicher Prüfung zusätzlich im Ratsinformationssystem bereit.

Der Planentwurf sieht 6 Baugrundstücke vor in einem allgemeinen Wohngebiet vor, welche in eingeschossiger Bauweise (Vollgeschoss) bebaut werden können.

In der Sitzung des Bau-, Natur- und Umweltausschusses werden die Planungen vorgestellt.

Das Verfahren findet gem. §13b BauGB im beschleunigten Verfahren statt. Ein Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes ist somit nicht notwendig.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Natur- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Altenbeken zu beschließen:

Der Rat der Gemeinde Altenbeken beschließt die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB und die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(2) BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Kloster“.