



Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

BA/022/19

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	18.03.2019
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Bau-, Natur- und Umweltausschuss	04.04.2019	4	öffentlich

Betreff: 7. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schwaney-Buke"
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3(1) und der Behörden gem. § 4 (1) BauGB

Sach- und Rechtslage:

In der Sitzung des Rates am 03.05.2018 wurde der Beschluss zur Einleitung des 7. Änderungsverfahrens des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Schwaney-Buke“ gefasst.

Anlass der Änderung ist der vorhandene Antrag zweier Gewerbetreibender. Ziel der Änderung soll dabei die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung der Erweiterungsbauten der Firmen sein. Für diese Bauvorhaben müssen die Baugrenzen verschoben werden. Dadurch entfällt der bislang festsetzte Pflanzstreifen entlang der Erschließungsstraße.

Des Weiteren wird im Änderungsbereich aufgrund der aktuellen Bauordnung und dem veränderten Begriff des Vollgeschosses auf die Festlegung der Zweigeschossigkeit verzichtet. Es ist an dieser Stelle zielführender mit einer Höhenfestsetzung zu arbeiten. Diese ist im derzeitigen Bebauungsplan bereits vorhanden.

Die detaillierten Änderungsinhalte können der Begründung und Planzeichnung entnommen werden. Zusätzlich sind diese im Ratsinformationssystem zur besseren Lesbarkeit hinterlegt.

Im Rahmen der Änderung werden Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen notwendig. Diese Berechnung liegt derzeit noch nicht abschließend vor. Jedoch wird die Thematik in der Sitzung erörtert und zur Ratssitzung nachgereicht.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Natur- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Altenbeken zu beschließen:

Der Rat der Gemeinde Altenbeken beschließt die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB für die 7. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Schwaney-Buke“.