



Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

BA/021/19

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	18.03.2019
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Bau-, Natur- und Umweltausschuss	04.04.2019	3	öffentlich

Betreff: 5. Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnhof"
Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(2)
BauGB und der Behörden gem. § 4(2) BauGB

Sach- und Rechtslage:

In der Sitzung des Rates vom 15.02.2018 wurde die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Am Bahnhof“ beschlossen.

Anlass der Änderung ist der Antrag eines Gewerbetreibenden auf dem Grundstück Gemarkung Buke, Flur 6, Flurstück 392 einen Gewerbebetrieb zu errichten. Mit dem Antragsteller wurde ein städtebaulicher Vertrag zur Kostenübernahme geschlossen.

Ziel der Änderung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung der gewerblichen Nutzung in diesem Bereich. Für dieses Vorhaben muss im Plangebiet die bislang festgesetzte landwirtschaftliche Fläche in ein Gewerbegebiet umgewandelt werden. Die Änderung wird zudem genutzt, die Erschließungssituation an die Realnutzung anzupassen.

Die detaillierten Änderungsinhalte können der beigefügten Begründung und dem Planentwurf entnommen werden. Diese sind zusätzlich im Ratsinformationssystem zur besseren Lesbarkeit hinterlegt.

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Am Bahnhof“ wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB durchgeführt.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Natur- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Altenbeken zu beschließen:

Der Rat der Gemeinde Altenbeken beschließt die Durchführung der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB und die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(2) BauGB für die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Am Bahnhof“.