



Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

BA/016/18

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	29.01.2018
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	15.02.2018		öffentlich

Betreff: 30. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Altenbeken

Sach- und Rechtslage:

Der Bau-, Natur- und Umweltausschuss hat am 25.01.2018 einstimmig beschlossen, das Verfahren zur 30. Änderung des Flächennutzungsplanes einzuleiten.

Gegenstand der Änderung soll die Grünfläche im Bereich „An der Beke (südl. Teil)“ sein.

Im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Altenbeken ist die Fläche westlich der Christian-Schütze-Straße als Grünfläche gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB festgelegt. Die Gemeinde Altenbeken beabsichtigt nun, den in der Abbildung markierten Bereich der Grünfläche in ein allgemeines Wohngebiet gem. §5 (2) BauGB und §4 BauNVO umzuwandeln. Zahlreiche Flurstücke entlang der Christian-Schütze-Straße sind bereits durch eine Wohnbebauung belegt, sodass die Änderung des FNP darauf abzielt, die Planungen an die vorhandenen Gegebenheiten anzupassen und eine Innenverdichtung voranzubringen.

Die Grünfläche sollte ursprünglich als Spielfläche genutzt werden. Dieser Bedarf ist nicht mehr vorhanden, da in circa 300m Entfernung im Jahr 2013 ein großzügiger Spielplatz angelegt worden ist.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Altenbeken beauftragt die Verwaltung, das Verfahren zur 30. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Umwandlung einer Grünfläche in ein allgemeines Wohngebiet im Bereich „An der Beke (südl. Teil)“ einzuleiten.