



Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

BA/023/18

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	20.03.2018
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Bau-, Natur- und Umweltausschuss	12.04.2018	5	öffentlich

Betreff: Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenbeken im Bereich "Ahornstraße"

Sach- und Rechtslage:

Im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Altenbeken ist die Fläche südlich der Ahornstraße als Grünfläche für Dauerkleingärten festgelegt.

Aufgrund der bereits vorhandenen Bebauung und einer konkreten Bauvoranfrage eines Eigentümers wird beabsichtigt, die Festsetzung zu Dauerkleingärten hin zu einem allgemeinen Wohngebiet zu ändern.

So wird eine Anpassung an vorhandene Gegebenheiten und eine Innenverdichtung vorangebracht.

In der Sitzung des Bau-, Natur- und Umweltausschusses am 25.01.2018 wurde die Beratung der 30. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Ahornstraße“ vertagt.

Zwischenzeitlich gab es Gespräche mit dem potentiellen Bauherrn.

In der Sitzung sollen die Planungen des Bauherrn und die Überlegungen zur Änderung des Flächennutzungsplanes besprochen werden. Ein Vorschlag zur räumlichen Abgrenzung liegt dieser Vorlage bei.

Beschlussvorschlag:

Dem Rat der Gemeinde Altenbeken wird empfohlen, den Bürgermeister zu beauftragen, das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Ahornstraße“ zur Umwandlung der Grünfläche in ein allgemeines Wohngebiet gem. §2 (1) BauGB einzuleiten.