



Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

BA/022/18

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	20.03.2018
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Bau-, Natur- und Umweltausschuss	12.04.2018	4	öffentlich

Betreff: 7. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Buke/Schwaney"

Sach- und Rechtslage:

In der Sitzung des Bau-, Natur- und Umweltausschusses am 31.08.2017 wurde über die Bauvoranfrage des Eigentümers des Grundstücks Gemarkung Buke, Flur 5, Flurstück 243 (Industriestraße 26) zur Erweiterung des Verwaltungstraktes beraten.

In der Ratssitzung am 07.09.2017 wurde zuvor empfohlener Beschluss einstimmig beschlossen:

„Der Rat der Gemeinde Altenbeken begrüßt die positive Entwicklung der ortsansässigen Firma und beauftragt den Bürgermeister, die notwendigen Schritte zur Verwirklichung des Bauvorhabens einzuleiten.“

Ein notwendiger Schritt ist die Änderung des zugehörigen Bebauungsplanes. Für die Erweiterung des Verwaltungstraktes müsste die Baugrenze verschoben und der festgesetzte Pflanzstreifen in diesem Bereich aufgehoben werden. Für entsprechenden Ausgleich müsste gesorgt werden.

Inzwischen liegen der Verwaltung diesbezüglich konkrete Absichten des Eigentümers vor, die er in einem Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes zum Ausdruck bringt. Entsprechender Antrag ist dieser Vorlage beigelegt.

In der Sitzung sollen die Erweiterungsabsichten und die daraus resultierenden Änderungen im Bebauungsplan vorgestellt und beraten werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Rat der Gemeinde Altenbeken wird empfohlen, den Bürgermeister zu beauftragen, das Bauleitplanverfahren zur 7. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Schwaney/Buke“ gem. §2 (1) BauGB einzuleiten. Mit dem Antragssteller ist ein städtebaulicher Vertrag zur Kostenübernahme zu schließen.