



Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

BA/020/18

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	20.03.2018
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Bau-, Natur- und Umweltausschuss	12.04.2018	2	öffentlich

- Betreff:**
- 3. Änderung des Bebauungsplanes "Auf dem Brande II, Teilbereich A"**
 - a) Beratung und Beschlussfassung über die während der frühzeitigen Beteiligung nach §4 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und TÖB**
 - b) Beratung und Beschlussfassung über die während der frühzeitigen Beteiligung nach §3 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit**
 - c) Beschluss zur Offenlegung der Entwürfe zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "Auf dem Brande II, Teilbereich A" gem. §4a BauGB**

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Gemeinde Altenbeken hat am 10.12.2015 beschlossen, das Verfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Brande II, Teilbereich A“ einzuleiten.

Mit Beschluss vom 30.06.2016 ist eine frühzeitige Beteiligung gem. §3 Abs. 1 BauGB durchgeführt worden, in der der Vorentwurf zur Änderung offenlag.

Im Rahmen dieser Beteiligung gab es einige Anregungen und Bedenken von den Behörden, den Trägern öffentlicher Belangen und aus der Öffentlichkeit.

Seit der frühzeitigen Beteiligung im August 2016 wurde das Verfahren nicht weitergeführt.

In der Sitzung des Bau-, Natur- und Umweltausschusses vom 25.01.2018 wurde einstimmig beschlossen, dass zur Entscheidung, ob das Verfahren weitergeführt werden soll, sowohl die Abwägungssynopse, als auch ein Entwurf eines Bebauungsplans erstellt werden soll. Die Abwägungs-/Beschlussvorschläge sind der Vorlage angefügt, ebenso der Planungsentwurf.

In der Sitzung des Bau-, Natur- und Umweltausschusses soll die Abwägungssynopse und der daraus entwickelte Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Brande II, Teilbereich A“ vorgestellt und beraten werden.

Der Änderungsentwurf schlägt einen an das Schallgutachten angepassten Entwurf vor. Der Bebauungsplan trifft Aussagen zum Schallschutz und setzt im Bereich der Bushaltestelle eine Grünfläche fest.

Es entstehen drei Baufenster, welche als Mischfläche in eingeschossiger Bauweise zu bebauen sind.

Hinweis:

Die Unterlagen zur Bauleitplanung stehen im Ratsinformationssystem als pdf-Datei zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

- zu a) **Dem Rat der Gemeinde Altenbeken wird empfohlen, die in der Synopse wiedergegebenen Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der frühzeitigen Beteiligung nach §4 (1) BauGB zu beschließen.**
- zu b) **Dem Rat der Gemeinde Altenbeken wird empfohlen, die in der Synopse wiedergegebenen Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit während der frühzeitigen Beteiligung nach §3 (1) BauGB zu beschließen.**
- zu c) **Dem Rat der Gemeinde Altenbeken wird empfohlen, die Offenlegung der Entwürfe gemäß § 4a BauGB i.V.m. § 3(2) und §4 (2) BauGB zu beschließen.**