



Gemeinde Altenbeken

Beschlussvorlage

BA/099/18

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	07.11.2018
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Bau-, Natur- und Umweltausschuss	22.11.2018	5	öffentlich

Betreff: Einleitung eines Bauleitplanverfahrens "Am Kloster"

Sach- und Rechtslage:

In der Sitzung des Rates der Gemeinde Altenbeken am 12.09.2018 wurde über den Ankauf eines Grundstücks zur Entwicklung von Bauland beraten und beschlossen.

Auf dem Grundstück Gemarkung Altenbeken, Flur 4, Flurstück 525 soll ein neues Baugebiet entstehen.

Das Grundstück liegt oberhalb des Parkplatzes am Andreas-Kloster. Ein Lageplan liegt dieser Anlage bei.

Die Verwaltung hält dieses Grundstück zur Entwicklung von Bauland sehr geeignet. Denkbar wäre die Entwicklung von sechs Baugrundstücken. Eine Skizze ist dieser Vorlage ebenfalls beigelegt.

Derzeit ist für diesen Bereich im Flächennutzungsplan der Gemeinde Altenbeken eine Grünfläche/ Fläche für die Landwirtschaft festgesetzt.

Um planungsrechtliche Voraussetzungen für ein neues Baugebiet zu schaffen, muss ein Bauleitplanverfahren eingeleitet werden. Die Aufstellung eines Bebauungsplanes ist definitiv erforderlich. Die Anpassung des Flächennutzungsplanes ist ebenfalls nötig. Die Klärung der Frage, welches Verfahren für den Flächennutzungsplan (z.B. nach § 13b BauGB) geeignet ist, wird derzeit durch die Verwaltung abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Natur- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Altenbeken zu beschließen:

Der Rat der Gemeinde Altenbeken beschließt die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens gemäß § 2 BauGB für den Bereich Gemarkung Altenbeken, Flur 4, Flurstück 525 „Am Kloster“.