



Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

BA/060/17

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	24.08.2017
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	07.09.2017	5	öffentlich

Betreff: Bauvoranfrage des Eigentümers des Grundstücks Gemarkung Buke, Flur 5, Flurstück 243 (Industriestr. 26) auf Erweiterung des Verwaltungstraktes

Sach- und Rechtslage:

Der Eigentümer des im Betreff genannten Grundstücks plant die Erweiterung seines Verwaltungstraktes am bestehenden Gebäude. Ein Lageplan der geplanten Erweiterung ist der Verwaltungsvorlage als Anlage beigelegt.

Die geplante Erweiterung verstößt momentan gegen die Festsetzungen im Bebauungsplan „Gewerbegebiet Buke“.

Die im B-Plan festgeschriebene Baulinie wird um ca. 10,00 m überschritten. Nach Rücksprache mit der Baugenehmigungsbehörde des Kreises Paderborn kann das Bauvorhaben nur durch eine Änderung des Bebauungsplanes realisiert werden.

Bevor diesbezüglich weitere Planungen durchgeführt werden ist grundsätzlich zu klären, ob der Rat der Gemeinde Altenbeken einer B-Planänderung für diesen Bereich seine Zustimmung erteilen würde.

Der Bau-, Natur- und Umweltausschuss wird in seiner Sitzung am 31.08.2017 dem Rat der Gemeinde Altenbeken voraussichtlich folgenden Beschlussvorschlag empfehlen:

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Altenbeken begrüßt die positive Entwicklung der ortsansässigen Firma und beauftragt den Bürgermeister, die notwendigen Schritte zur Verwirklichung des Bauvorhabens (z. B. B-Planänderung) einzuleiten.