



Gemeinde Altenbeken

Beschlussvorlage

BM/008/17

Amt	Bürgermeister
Abteilung	
Berichterstatter	Wessels, Hans Jürgen

Vorlagen-Datum	18.08.2017
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Bau-, Natur- und Umweltausschuss	31.08.2017	3	öffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	05.09.2017	2	öffentlich
Gemeinderat	07.09.2017		öffentlich

Betreff: Planungsvorhaben "Wohnpark Egge"

Sach- und Rechtslage:

Auch in diesem Jahr hatte ich bereits mehrere Gespräche mit potentiellen Investoren, um die Flächen im Bebauungsplan „An der Beke“ für seniorengerechtes Wohnen zu entwickeln. Mein Ziel war es dabei, in die seniorengerechte Wohnanlage auch ein Angebot für Familien mit Kindern zu integrieren. Nachdem im ersten Halbjahr noch zwei Gesprächsfäden ergebnislos endeten, gibt es jetzt einen Plan einer Investorengruppe, den wir auch verwaltungsseitig unterstützen. In der Anlage ist ein erster noch sehr junger Entwurf dargestellt (liegt der Verwaltung in dieser Konkretisierung auch erst seit dem 18.08. vor, mit Anpassungserfordernissen ist daher noch zu rechnen).

Es ist geplant, in einem ersten Bauabschnitt bereits im Rahmen des bestehenden Baurechts 4 Wohngebäude möglichst zeitnah zu realisieren (wenn das rechtlich zulässig ist) und die Umsetzung der weiteren Objekte bei gutem Verlauf des ersten Bauabschnittes und guter Vermietbarkeit noch in 2018 zu beginnen.

Der Bauausschuss sollte prüfen, ob er das Konzept mitträgt und dem Rat bei positiver Haltung einen entsprechenden Beschlussvorschlag unterbreiten.

Der Hauptausschuss sollte dem Rat einen Beschlussvorschlag für den zukünftigen Kaufpreis unterbreiten.

Beschlussvorschlag für den Bauausschuss:

Der Rat möge beschließen:

Aufbauend auf dem Beschluss des Rates BA088/13 vom 12.12.2013 beschließt der Rat der Gemeinde Altenbeken die Zielsetzung für die erste Änderung des Bebauungsplanes „An der

Beke“ (südlicher Teil) dahingehend zu ändern, dass die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung des vorgeschlagenen „Wohnpark Egge“ geschaffen werden.

Beschlussvorschlag für den Hauptausschuss:

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde, den Bürgermeister zu ermächtigen, die Flurstücke 407, 413 und 359 der Flur 22, Gemarkung Altenbeken, an den/die Vorhabenträger zu veräußern, soweit sie nicht für öffentliche Straßen, Wege und Plätze im Rahmen der Planung des Wohnparks oder einer zukünftigen Wegeführung entlang der Beke notwendig sind. Der Quadratmeterpreis soll bei ... € liegen. (Details dazu im nichtöffentlichen Teil!)