



Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

BA/053/16

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	31.05.2016
----------------	------------

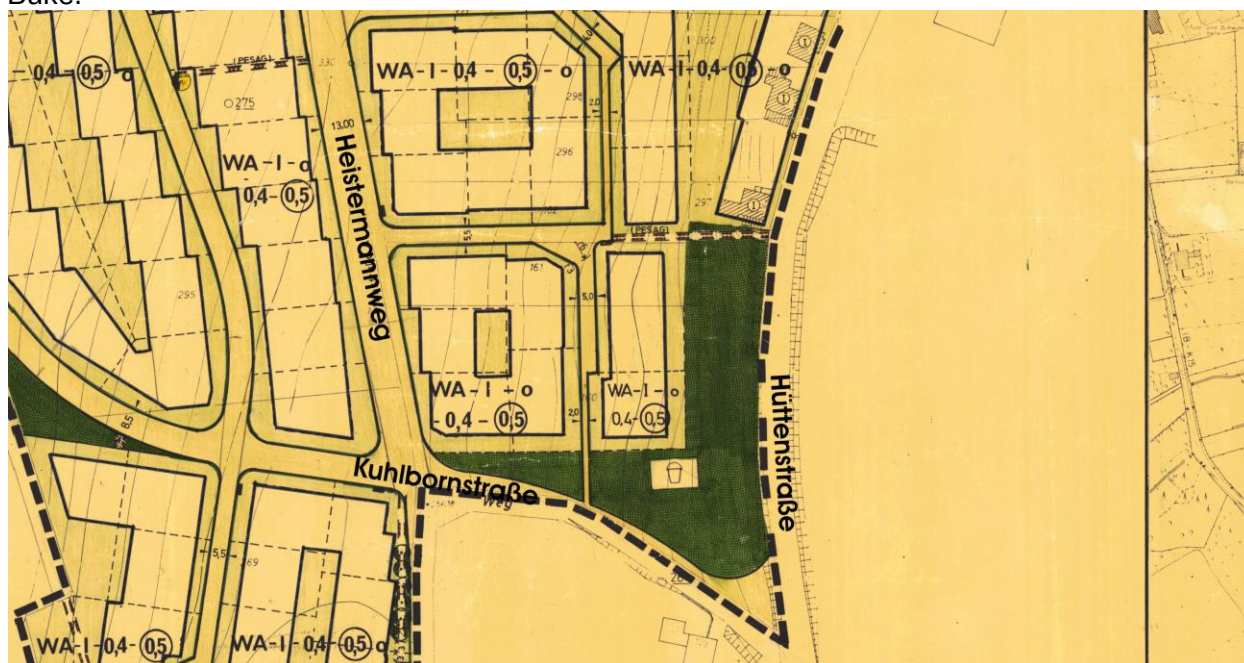
Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Bau-, Natur- und Umweltausschuss	16.06.2016	5	öffentlich

Betreff: 3. Änderung des Bebauungsplans "Auf dem Brande II, Teilbereich A"
(Umwandlung einer öffentlichen Grünfläche in "allgemeines Wohngebiet")
-Vorstellung der Planung

Sach- und Rechtslage:

Die vorhandene Nachfrage nach Baugrundstücken im Ortsteil Altenbeken kann seitens der Gemeinde nicht mehr befriedigt werden.

Geeignete Flächen zur baulichen Entwicklung stehen der Gemeinde derzeit nicht zur Verfügung. Es wäre nach Ansicht der Verwaltung möglich, eine im vorhandenen Bebauungsplan "Auf dem Brande II, Teilbereich A" ausgewiesene Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Spielplatz“ in Bauland umzuwandeln. Die Grünfläche grenzt an die Hüttenstraße und Kuhlbornstraße und liegt im Bereich des Kreisverkehrs am Ortsausgang nach Buke.



Der o.a. Bebauungsplan ist 1984 rechtskräftig geworden. Die als Spielplatz eingeplante Fläche ist somit seit 31 Jahren nicht entsprechend genutzt bzw. realisiert worden. Aufgrund der Lage und Topographie erscheint sie auch als ungeeignet.

Gerade in den vergangenen Jahren hat es im Bereich der Spielplätze umfangreiche Maßnahmen gegeben. Unter anderem ist in „Selkers Wiesen“ ein komplett neuer Spielplatz entstanden.

Der Rat der Gemeinde Altenbeken hat daher am 10.12.15 die Einleitung des Verfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplans "Auf dem Brande II, Teilbereich A" beschlossen.

In der Sitzung soll der Vorentwurf der Planung vorgestellt werden. Sollte die Planung die Zustimmung des Ausschusses finden, wird auf dieser Grundlage die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Natur- und Umweltausschuss stimmt dem Vorentwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplans "Auf dem Brande II, Teilbereich A" und dem vorgestellten Verfahrensablauf zu.