



# Gemeinde Altenbeken

## Verwaltungsvorlage

**BA/016/16**

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Amt              | Bauamt         |
| Abteilung        |                |
| Berichterstatter | Sänger, Thomas |

|                |            |
|----------------|------------|
| Vorlagen-Datum | 25.01.2016 |
|----------------|------------|

| Gremium     | Termin     | TOP-Nr. | Öffentlichkeitsstatus |
|-------------|------------|---------|-----------------------|
| Gemeinderat | 03.02.2016 | 7       | öffentlich            |

### Betreff:

**Entwurfsplanungen zur Bebauung des Grundstücks Gemarkung Buke, Flur 10, Flurstück 1612 (ehem. Fläche "Flügel")**

### Sach- und Rechtslage:

Die Verwaltung hat im November des vergangenen Jahres einen Antrag auf Vorbescheid zur Wohnungsbebauung für Flüchtlinge auf dem oben genannten Grundstück beim Kreis Paderborn eingereicht. Mit Datum vom 23.12.2015 hat die Baugenehmigungsbehörde für das geplante Vorhaben eine bauaufsichtliche Genehmigung in Aussicht gestellt.

Bei der Voranfrage handelte es sich lediglich um die grundsätzliche Frage einer möglichen Bebauung. Nach der in Aussicht gestellten Baugenehmigungsfähigkeit hat die Verwaltung den Architekten Herrn Dipl.- Ing. Wigge gebeten, einen ersten Entwurf für eine mögliche Wohnungsbebauung zu erarbeiten.

Das Resultat der in der Bau-, Natur- und Umweltausschusssitzung beratenen Entwurfsplanung soll in der Sitzung durch Herrn Wigge vom gleichnamigen Ingenieurbüro vorgestellt werden.

Wenn der Gemeinderat diesem Konzept folgt, soll der Architekt beauftragt werden, die Grundidee zu konkretisieren und Kostenberechnungen vorzunehmen. Anschließend sind eine Bürgerbeteiligung und dann eine erneute Beratung geplant.