



Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

BA/070/16

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	17.06.2016
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	30.06.2016		öffentlich

Betreff: 3. Änderung des Bebauungsplanes "Stapelsberg"

Sach- und Rechtslage:

Der Bau-, Natur- und Umweltausschuss hat dem Rat der Gemeinde Altenbeken in seiner Sitzung am 16.06.2016 empfohlen, die gestalterische Festsetzung im Bebauungsplan „Stapelsberg“

„Die Ferienhäuser sollen in Holzbauweise erstellt werden. Massive Häuser oder Bauteile von Häusern sind mit Holz zu verkleiden, mit Ausnahme des Sockelbereiches. Die Holzfassaden sind in allen Holzfarbtönen von hellbraun bis dunkelbraun auszuführen.“

aufzuheben.

Nach Ansicht des Ausschusses ist die Festsetzung nicht mehr zeitgemäß und schränkt die Eigentümer der Grundstücke unnötig ein.

Beschlussvorschlag:

Die Einleitung des Verfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Stapelsberg“ wird beschlossen.

Ziel der Planung ist die Rücknahme der gestalterischen Festsetzungen „Die Ferienhäuser sollen in Holzbauweise erstellt werden. Massive Häuser oder Bauteile von Häusern sind mit Holz zu verkleiden, mit Ausnahme des Sockelbereiches. Die Holzfassaden sind in allen Holzfarbtönen von hellbraun bis dunkelbraun auszuführen.“