



Gemeinde Altenbeken

Informationsvorlage

BA/081/16

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	01.09.2016
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Bau-, Natur- und Umweltausschuss	15.09.2016		öffentlich

- Betreff:**
- 1. Änderung des Bebauungsplanes „Windenergie-Repowering“**
 - a) Beratung und Beschlussfassung über die während der Offenlegung nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und TöB**
 - b) Beratung und Beschlussfassung über die während der Offenlegung nach § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit**
 - c) Beschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Windenergie-Repowering“ als Satzung**

Sach- und Rechtslage:

Gemäß Bekanntmachung vom 20.07.2016 wurde die erneute Offenlegung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Windenergie-Repowering“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.07. bis 29.08.2016 durchgeführt.

Mit der Änderungsplanung soll für die im rechtskräftigen Bebauungsplan „Windenergie-Repowering“ als Sondergebiet 2 und 3 ausgewiesenen Bereiche der Bebauungsplan „Windenergie-Repowering“ und dessen Festsetzungen aufgehoben werden. Der Rat der Gemeinde Altenbeken hat in Ergänzung zu diesem Planungsziel in seiner Sitzung am 30.06.2016 beschlossen, die Bauleitplanung so anzupassen, dass die gestalterische Festsetzung unter Punkt 4 des Bebauungsplanes „Windenergie-Repowering“

„Die Steuerung der Befuerungssysteme der Anlagen durch eine bedarfsorientierte Hindernisbefuerung ist vorzusehen und nach dem Vorliegen der entsprechenden Zulassungen zu realisieren.“

auch für die Sondergebiete 2 und 3 beibehalten wird.

Die Entwürfe zur Bauleitplanung haben in dieser Zeit öffentlich ausgelegen. Während dieser Zeit hatten auch die Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB die Gelegenheit, Stellung zu nehmen.

Seitens der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange haben sich die in der beigefügten Synopse (Teil A) aufgeführten Behörden geäußert. Die Abwägungs- / Beschlussvorschläge dazu sind ebenfalls in der Anlage aufgeführt. Die eingegangenen

Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sind unter Teil B mit einem Abwägungs- / Beschlussvorschlag aufgeführt.

Der Verwaltungsvorlage beigelegt ist ebenfalls die Synopse zur vorausgegangenen Offenlegung vom 06.05. bis 06.06.2016 zu denen eine Abwägung bislang noch nicht stattgefunden hat.

Beschlussvorschlag:

Hinweis:

Die Unterlagen zur Bauleitplanung stehen im Ratsinformationssystem als pdf-Datei zur Verfügung.