



Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

BA/044/15

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	28.08.2015
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Bau-, Natur- und Umweltausschuss	23.09.2015	5	öffentlich

Betreff: Bauanträge

Sach- und Rechtslage:

I. Nachfolgend aufgeführte Bauanträge wurden zwischenzeitlich mit der Erklärung des Einvernehmens nach § 36 BauGB an das Bauordnungsamt des Kreises Paderborn zur weiteren Bearbeitung übersandt:

1. Antrag zum Abbruch eines Einfamilienhauses mit Anbau in Buke, Schwaneyer Straße 19, Gemarkung Buke, Flur 5, Flurstück 294

2. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer Maschinenhalle in Buke, Dorfstraße, Gemarkung Buke, Flur 3, Flurstück 142

3. Antrag zum Neubau eines Carports in Altenbeken, Adenauerstraße 42, Gemarkung Altenbeken, Flur 22, Flurstück 347

4. Antrag zur Erweiterung der Produktionshalle für einen metall- und kunststoffverarbeitenden Betrieb im Industriegebiet Buke/Schwaney, Industriestraße 26, Gemarkung Schwaney, Flur 5, Flurstück 242

5. Antrag zur Erweiterung einer Lagerhalle in Leichtkonstruktion im Industriegebiet Buke/Schwaney, Industriestraße 26, Gemarkung Schwaney, Flur 5, Flurstück 242

6. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses in Schwaney, Am Rotenberg, Gemarkung Schwaney, Flur 6, Flurstück 1128

7. Antrag zum Abriss einer Doppelgarage in Schwaney, Osttorstraße 12a, Flur 10, Flurstück 580

8. Antrag zum Umbau/Erweiterung eines Zweifamilienhauses in Altenbeken, Ossensteg 12a, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 632

9. Antrag zum Umbau und Erweiterung des vorhandenen Wohnhauses auf die Wohneinheit gem. § 35 (4) 5. BauGB, Errichten von zwei Carports, hier: 1. Nachtrag zur Baugenehmigung

vom 27.05.2013, - veränderte Bauausführung Carport und Doppelcarport - in Schwaney, Bodentalweg 20, Gemarkung Schwaney, Flur 11, Flurstück 679

10. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer Gerätehalle für landwirtschaftliche Maschinen in Schwaney, Feldflur, Gemarkung Schwaney, Flur 2, Flurstück 176

11. Antrag zur Nutzungsänderung von Wohnraum in eine Hebammenpraxis in Altenbeken, Heistermannweg 47, Gemarkung Buke, Flur 4, Flurstück 384

12. Nachantrag zur Errichtung eines Fahrsilos in Buke, Dorfstraße 12, Gemarkung Buke, Flur 10, Flurstück 1267

13. Antrag zum Abbruch eines Wohnhauses einschließlich Garage in Altenbeken, Alter Kirchweg 20, Gemarkung Altenbeken, Flur 18, Flurstück 95

14. Antrag zur Erweiterung des Gebetshauses im Industriegebiet Buke/Schwaney, Industriestraße 10, Gemarkung Schwaney, Flur 5, Flurstücke 216, 217

15. Antrag auf Vorbescheid zur Bebaubarkeit der Fläche, Hüttenstraße 59, Gemarkung Altenbeken, Flur 6, Flurstück 549

16. Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines landwirtschaftlichen Gebäudes zur Direktvermarktung selbsterzeugter Molkereiprodukte sowie Einbau von Praktikanten- und Mitarbeiterzimmern in Altenbeken, Wienackerstraße 25, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 115

17. Antrag zum Umbau und Erweiterung des vorhandenen Wohnhauses auf die 2. Wohneinheit gem. § 35 (4) 5. und Neubau eines Carports, hier: 1. Nachtrag zur Baugenehmigung v. 16.08.2012, Az. 00827-12
- Veränderte Bauausführung Carport - in Schwaney, Urenberg 2, Gemarkung Schwaney, Flur 16, Flurstück 200

18. Antrag zum Neubau einer Garage/Gartenhütte in Altenbeken, Federathweg, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 1074

19. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Anbau und Doppelgarage in Schwaney, Am Rotenberg, Flur 9, Flurstücke 509, 330

20. Antrag, zum Neubau einer Remise in Buke, Dune 3a, Gemarkung Buke, Flur 9, Flurstück 206

21. Antrag zur Errichtung eines Abstellraumes neben einer vorhandenen Garage in Altenbeken, Kurt-Schumacher-Straße 4, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 1278

22. Antrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport in Altenbeken, Alter Kirchweg 20, Gemarkung Altenbeken, Flur 18, Flurstück 95

23. Antrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Schwaney, Hellweg 14a, Gemarkung Schwaney, Flur 20, Flurstück 35a

24. Antrag zum Umbau in der Werkstatt im Industriegebiet Buke/Schwaney, Industriestraße 16, Gemarkung 5, Flurstück 225

25. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Buke, Hühnerfeld 3, Gemarkung Buke, Flur 10, Flurstück 1486 u. 1484 tlw.

26. Antrag zum Wohnhausumbau, Änderung der Dachneigung, Ausbau des Dachgeschosses und Neubau eines Carports in Altenbeken, Ossenstieg 8, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 648
27. Antrag zum Abbruch des Altbaus in Buke, Dorfstraße 37, Gemarkung Buke, Flur 10, Flurstück 1239
28. Antrag zum Neubau eines Pferdestalls in Schwaney, Salenkruke, Gemarkung Schwaney, Flur 3, Flurstück 8
29. Antrag zum Errichten eines Zwerchhauses in Buke, Orthagen 33, Gemarkung Buke, Flur 10, Flurstück 1384
30. Antrag zum Neubau eines Carports in Schwaney, Tannenweg 1, Gemarkung Schwaney, Flur 9, Flurstück 141
31. Antrag zur temporären Umnutzung eines Kuhstalles zu einem Lager- und Abstellraum in Altenbeken, Feldmark 15, Gemarkung Altenbeken, Flur 10, Flurstück 290
32. Antrag zum Neubau einer Maschinenhalle in Buke, Dorfstraße, Gemarkung Buke, Flur 3, Flurstück 421
33. 9. Verlängerung des Vorbescheides zum Neubau eines Einfamilienhauses in Schwaney, Diekweg, Gemarkung Schwaney, Flur 9, Flurstück 520
34. Antrag zur Errichtung eines Carports in Altenbeken, Alter Kirchweg 42, Gemarkung Altenbeken, Flur 19, Flurstück 129
35. 1. Verlängerung der Baugenehmigung zum Neubau eines überdachten Longierplatzes in Schwaney, Salenkruke, Gemarkung Schwaney, Flur 3, Flurstück 8
36. Antrag zur Neugestaltung der Dachlaterne und Umnutzung des Abstellraumes zum Carport in Altenbeken, Eichendorffstraße 15, Gemarkung Altenbeken, Flur 21, Flurstück 124
37. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Altenbeken, Pater-Freitag-Straße, Gemarkung Buke, Flur 4, Flurstück 1104
38. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Altenbeken, Pater-Freitag-Straße, Gemarkung Buke, Flur 4, Flurstück 1105

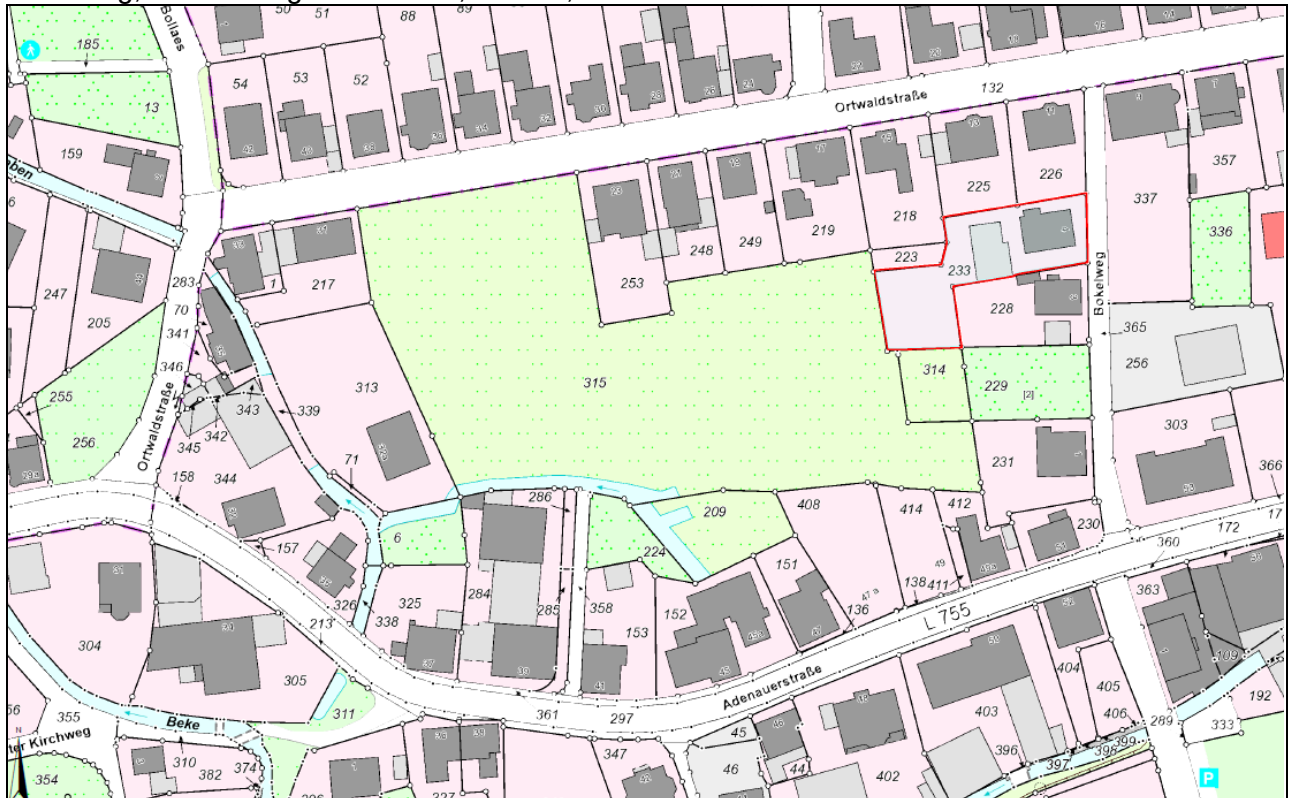
II. Folgende Unterlagen sind nach § 67 Bauordnung NW (Genehmigungsfreistellung) bei der Gemeinde Altenbeken eingegangen:

1. Antrag zur Errichtung eines Gartengerätehauses in Altenbeken, Am Mühlenbach 13, Gemarkung Altenbeken, Flur 20, Flurstück 152
2. Antrag zur Errichtung einer Dachgaube in Altenbeken, Federathweg 19, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstücke 662, 1167
3. Antrag zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Carport in Altenbeken, Schaffmeisterweg 1, Gemarkung Buke, Flur 4, Flurstück 541
4. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Altenbeken, Schaffmeisterweg 2, Gemarkung Buke, Flur 4, Flurstück 542
5. Antrag zum Neubau eines Geräteschuppens in Altenbeken, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 1134

6. Antrag der Frau Antje Fortströer, Solmsstraße 23, 10961 Berlin, zum Ausbau des Dachgeschosses in Altenbeken, Am Mühlenbach 11, Gemarkung Altenbeken, Flur 20, Flurstück 81
7. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Altenbeken, Kuhlbornstraße 106, Gemarkung Buke, Flur 4, Flurstück Teilstück aus 1044
8. Antrag zur Erneuerung des Flachdaches über Anbau und Garage in Altenbeken, Am Brande 4, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 933
9. Antrag zur Errichtung eines Carports in Altenbeken, Eggering 26, Gemarkung Altenbeken, Flur 6, Flurstück 528
10. Antrag zum Anbau eines Wintergartens an ein bestehendes Wohnhaus in Altenbeken, Eggering 66, Gemarkung Altenbeken, Flur 6, Flurstück 510

III. Für folgende Anträge ist noch über die Erteilung des Einvernehmens zu beraten:

1. Antrag auf Aufnahme einer Bauleitplanung zwecks Errichtung eines Wohnhauses am Bokelweg, Gemarkung Altenbeken, Flur 22, Flurstück 233



Eine Voranfrage zu dem Bauvorhaben wurde vom Kreis Paderborn abgelehnt, da es sich um eine Bebauung in 2. Reihe handeln würde, die nicht im Rahmen des § 34 BauGB genehmigungsfähig sei. Eine solche „hinterreihige Bebauung“ kann nur über eine entsprechende Bauleitplanung der Gemeinde Altenbeken ermöglicht werden. Die Antragsteller haben erklärt, die für diese Planung anfallenden Kosten übernehmen zu wollen.

Beschlussvorschlag:

Dem Rat der Gemeinde Altenbeken wird empfohlen, die Aufstellung eines Bebauungsplans für den Bereich zwischen Ortswaldstraße, Bokelweg und Adenauerstraße zu beschließen. Ziel der Planung ist, auf dem Flurstück Gemarkung Altenbeken Flur 22, Nr. 233 eine Bebauung in 2. Reihe zu ermöglichen. Die Verwaltung wird beauftragt, eine städtebauliche Vereinbarung zur Kostenübernahme mit den Antragstellern zu schließen.