



Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

BA/023/15

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	24.03.2015
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Bau-, Natur- und Umweltausschuss	15.04.2015	6	öffentlich

Betreff: Bauanträge

Sach- und Rechtslage:

I. Nachfolgend aufgeführte Bauanträge wurden zwischenzeitlich mit der Erklärung des Einvernehmens nach § 36 BauGB an das Bauordnungsamt des Kreises Paderborn zur weiteren Bearbeitung übersandt:

1. Antrag des Herrn Michael Elwart, Bredenweg 14, 33184 Altenbeken, zum Neubau einer Gartenhütte in Schwaney, Bredenweg 14, Gemarkung Schwaney, Flur 10, Flurstück 622
2. Antrag des Herrn Theo Dommers, Am Hammer 15, 33184 Altenbeken, zum Abriss eines Stallgebäudes in Altenbeken, Am Hammer 15, Gemarkung Altenbeken, Flur 15, Flurstück 209
3. Antrag des Herrn Theo Dommers, Am Hammer 15, 33184 Altenbeken, zum Neubau einer Maschinenhalle in Altenbeken, Am Hammer 15, Gemarkung Altenbeken, Flur 15, Flurstück 209
4. Antrag des Herrn Mirko Engel, Cheruskerstraße 27, 33184 Altenbeken, zur Errichtung einer Terrasse und Überdachung in Schwaney, Cheruskerstraße 27, Gemarkung Schwaney, Flur 9, Flurstück 77
5. Antrag der Eheleute Jürgen und Susanne Görmann, Paderborner Straße 33, 33184 Altenbeken, zum Abbruch eines alten Bauernhauses in Schwaney, Sebastianstraße 8, Gemarkung Schwaney, Flur 20, Flurstücke 446, 501
6. Antrag auf Vorbescheid der Eheleute Thomas Potthast, Bokelweg 4, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines EFH mit Garage in Altenbeken, Bokelweg, Gemarkung Altenbeken, Flur 22, Flurstück 233
7. Antrag der Eheleute Ina und Johannes Michaelis, Federathweg 36a, 33184 Altenbeken, zum Neubau einer Stützwand in Altenbeken, Federathweg 36a, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 1259

8. Antrag auf Vorbescheid der Eheleute Dietmar und Maria Tofall, Dorfstraße 51, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Buke, Dorfstraße, Gemarkung Buke, Flur 10, Flurstück 1250
9. Verlängerungsantrag des Vorbescheides der Frau Nadine Vormweg, Drostenkamp 10, 32760 Detmold, zur Errichtung einer Windkraftanlage mit 2.300 KW Leistung und einer Nabenhöhe von 108,38 m in Buke, Feldflur, Gemarkung Buke, Flur 8, Flurstück 19
10. Antrag des Herrn Michael Schröder, Sebastianstraße 14, 33184 Altenbeken, zum Umbau des Schweinestalls und Neubau eines Güllebehälters in Schwaney, Westtorstraße, Gemarkung Schwaney, Flur 14, Flurstück 345
11. Antrag der Frau Anneliese Höschen, Feldmark 15, 33184 Altenbeken, zum Austausch einer Außentreppe vor dem Notausgang in Altenbeken, Feldmark 15, Gemarkung Altenbeken, Flur 10, Flurstück 290
12. 2. Verlängerungsantrag der Baugenehmigung der Gemeinde Altenbeken auf Erhöhung der Besucherzahl von 100 auf 190 Personen im Egge-Museum, Alter Kirchweg 7a, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 1045
13. Antrag des Herrn Thomas Willeke, Linnebornweg 6a, 33100 Paderborn, zur Umnutzung einer Wohnung in ein Büro in Altenbeken, Ossensteg 1, Gemarkung Altenbeken, Flur 11, Flurstück 170
14. Antrag der Buker Windkraft GmbH & Co.KG, Teichweg 6, 33100 Paderborn, zur Antragsänderung gem. § 16 BImSchG: Änderung der Betriebsweise: Leistungserhöhung im Nachtzeitraum auf 1.600 kW in Schwaney, Feldflur, Gemarkung Schwaney, Flur 19, Flurstücke 100 und 101
15. Antrag der Buker Windkraft GmbH & Co.KG, Teichweg 6, 33100 Paderborn, zur Antragsänderung gem. § 16 BImSchG: 1. Änderung der Beschaffenheit: Anbringung von Rotorblättern mit Hinterkantenkämmen; 2. Änderung der Betriebsweise: Leistungserhöhung im Nachtzeitraum auf 1.600 kW in Buke, Feldflur, Gemarkung Buke, Flur 2, Flurstück 29
16. Antrag des Herrn Martin Fröhleke, Dorfstraße 39, 33184 Altenbeken, zur Erweiterung des Lagerschuppens in Buke, Alter Postweg, Gemarkung Buke, Flur 5, Flurstück 431
17. Antrag des Herrn Rudolf Schneider, Im Kerkloh 3, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, hier: Abweichung von der festgesetzten max. Sockelhöhe um 20 cm, in Schwaney, Cheruskerstraße 26, Gemarkung Schwaney, Flur 11, Flurstück 666
18. Antrag des Herrn Franz Bade, Brückenstraße 3, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Carports in Schwaney, Brückenstraße 3, Gemarkung Schwaney, Flur 20, Flurstück 354

II. Folgende Unterlagen sind nach § 67 Bauordnung NW (Genehmigungsfreistellung) bei der Gemeinde Altenbeken eingegangen:

1. Antrag des Herrn Alexander Höwing und der Frau Claudia Lehmann, Westernmauer 76, 33098 Paderborn, zum Neubau eines EFH mit Carport in Altenbeken, Am Brandholz 10, Gemarkung Buke, Flur 4, Flurstück 236
2. Antrag des Herrn Ralf Schnelle, Heistermannweg 51, 33184 Altenbeken, zur Errichtung eines Balkons auf einem Wintergarten und Erweiterung Wintergarten in Altenbeken, Heistermannweg 51, Gemarkung Buke, Flur 4, Flurstück 204

3. Antrag der Eheleute Heinrich und Renate Voskamp, Von-Bodelschwingh-Straße 5, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und 2 Garagen in Altenbeken, Hossenbergsstraße 22, Gemarkung Buke, Flur 4, Flurstücke 737/738
4. Antrag der Eheleute Rudolf und Theresa Schneider, Im Kerkloh 3, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Schwaney, Cheruskerstraße 26, Gemarkung Schwaney, Flur 11, Flurstück 666
5. Antrag der Eheleute Natalie und Vladimir Iks, Kurt-Schumacher-Straße 12, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Carports in Schwaney, Kurt-Schumacher-Straße 12, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 1274
6. Antrag der Eheleute Ella und Anatolij Kromer, Orthagen 22, 33184 Altenbeken, zur Errichtung einer Dachgaube in Buke, Orthagen 22, Gemarkung Buke, Flur 10, Flurstück 1511

III. Für folgenden Antrag ist über die Erteilung des Einvernehmens zu beraten:

1. Antrag der Eheleute Martina und Dieter Ernst, Am Schäferhof 1, 33184 Altenbeken zum Neubau eines Pferdestalles und einer Reithalle auf dem Grundstück Gemarkung Schwaney, Flur 3, Flurstück 8

Das Vorhaben ist mit den derzeitigen Festsetzungen des Flächennutzungsplanes nicht vereinbar. Zur Realisierung des Bauvorhabens ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich über die in der Sitzung ggf. zu beraten ist.

Auszug aus dem aktuellen FNP mit geplanten Gebäuden (schraffiert):

