



Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

BA/071/15

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	16.11.2015
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Bau-, Natur- und Umweltausschuss	26.11.2015	7	öffentlich

Betreff: Bauanträge
-Antrag auf Vorbescheid für ein Bauvorhaben am Peter-Hille-Weg

Sach- und Rechtslage:

Der Antragsteller hat einen Antrag auf Vorbescheid zu beigefügtem Bauvorhaben gestellt.

Er bittet um Klärung folgender Fragen:

1. Ist eine Erschließung für Haus Nr. 1 über den Wirtschaftsweg möglich?
2. Ist eine Zuwegung Eingang für Haus Nr. 1 über den Grünstreifen möglich?

Zu 1.) Bei einer Entscheidung ist die Problematik der Verkehrssicherung und Winterreinigung zu berücksichtigen.

Zu 2.) Gemäß Abrundungssatzung „Peter-Hille Weg“ führt der geplante Grünstreifen über eine nicht überbaubare Grundstücksfläche, die für Ausgleichsmaßnahmen vorgesehen ist.

Beschlussvorschlag:

Zu 1.) Die straßentechnische Erschließung über den Wirtschaftsweg wird geduldet, sofern das geteilte Grundstück eine Möglichkeit (durch Grundstückszuschnitt, Grunddienstbarkeit oder Baulast) der Zuwegung vom Peter-Hille-Weg aus erhält.

Zu 2.) Der geplanten Zuwegung über die Ausgleichsfläche wird nicht zugestimmt.