



Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

BA/002/15

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Sänger, Thomas

Vorlagen-Datum	15.01.2015
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Bau-, Natur- und Umweltausschuss	29.01.2015	8	öffentlich

Betreff: Aufstellung eines Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Krukenwiesen“

- a) Beratung und Beschlussfassung über die während der Beteiligung nach § 4 II BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und TöB
- b) Beratung und Beschlussfassung über die während der Beteiligung nach § 3 II BauGB eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit
- c) Beschluss des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Krukenwiesen" als
Satzung

Sach- und Rechtslage:

Gemäß Bekanntmachung vom 05.11.2014 wurden die Offenlegungen zur 24. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Krukenwiesen“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.11. bis 18.12.2014 durchgeführt. Die Entwürfe zur Bauleitplanung haben in dieser Zeit öffentlich ausgelegen. Während dieser Zeit hatten auch die Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB die Gelegenheit, Stellung zu nehmen.

Diejenigen Personen, Behörden und Träger öffentlicher Belange, die bereits eine Stellungnahme in der Beteiligungsphase vom 28.04. bis 30.05.2014 abgegeben hatten, wurden darüber informiert, dass ihre bereits abgegebene Stellungnahme in der Abwägung dieser wiederholten Beteiligungsphase berücksichtigt wird.

Seitens der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange haben sich die in der beigelegten Synopse (Teil A) aufgeführten Behörden geäußert. Die Abwägungs- / Beschlussvorschläge dazu sind ebenfalls in der Anlage aufgeführt.

Die eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sind unter Teil B mit den jeweiligen Abwägungs- / Beschlussvorschlägen aufgeführt.

Der Ausschuss sollte über die vorgetragenen Argumente beraten und einen Beschlussvorschlag an den Rat der Gemeinde Altenbeken fassen.

Beschlussvorschlag:

- zu a) Dem Rat der Gemeinde Altenbeken wird empfohlen, die in der Synopse wiedergegebenen Abwägungs- / Beschlussvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der Beteiligung nach § 4 II BauGB zu beschließen.
- zu b) Dem Rat der Gemeinde Altenbeken wird empfohlen, die in der Synopse wiedergegebenen Abwägungs- / Beschlussvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit während der Beteiligung nach § 3 II BauGB zu beschließen.
- zu c) Der Rat der Gemeinde Altenbeken beschließt den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Krukenwiesen“ in der zuletzt offengelegten Fassung einschließlich der Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB.

Hinweis:

Die Unterlagen zur Bauleitplanung stehen im Ratsinformationssystem als pdf-Datei zur Verfügung.