



Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

BA/016/14

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Pelizäus, Ewald

Vorlagen-Datum	19.08.2014
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Bau-, Natur- und Umweltausschuss	04.09.2014	10	öffentlich

Betreff: Bauanträge

Sach- und Rechtslage:

I. Nachfolgend aufgeführte Bauanträge wurden zwischenzeitlich mit der Erklärung des Einvernehmens nach § 36 BauGB an das Bauordnungsamt des Kreises Paderborn zur weiteren Bearbeitung übersandt:

1. Antrag des Herrn Sebastian Meyer, Henkenstraße 8, 33106 Paderborn, zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Fertiggarage in Altenbeken, Von-Bodelschwingh-Straße 10, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 1242
2. Antrag der Frau Jennifer Potthast, Gänseberg 1a, 33184 Altenbeken, zur Nutzungsänderung Gewerbefläche in Kellerfläche (Kellerräume, Lagerräume, Leerstand) in Altenbeken, Gänseberg 1a, Gemarkung Altenbeken, Flur 23, Flurstück 103
3. Antrag der Eheleute Kirsten und Heinrich Schäfers, Dionysiusstraße 3, 33184 Altenbeken, zum Neubau einer Garage in Buke, Dionysiusstraße 3, Gemarkung Buke, Flur 10, Flurstück 687
4. Antrag der Frau Edeltraud Ploch, Bahnhofstraße 3, 33184 Altenbeken, auf Errichtung eines Carports in Altenbeken, Bahnhofstraße 3, Gemarkung Altenbeken, Flur 22, Flurstück 351
5. Antrag der Eheleute Valentina und Peter Wolf, Buchenweg 19, 33184 Altenbeken, auf Neubau eines Einfamilienhauses in Buke, Zu den Krukenwiesen 1, Gemarkung Buke, Flur 5, Flurstück 601
6. Antrag der Frau Maria Franzsander, Am Eichenkamp 33, 33184 Altenbeken, zur Errichtung einer Gaube im nicht ausgebauten Dachgeschoss (Bodenraum) eines Wohnhauses mit 2 Wohnungen in Altenbeken, Untere Sage 19, Gemarkung Altenbeken, Flur 23, Flurstücke 283, 282

7. 1. Verlängerungsantrag des Bauantrages der Gemeinde Altenbeken, Bahnhofstraße 5a, 33184 Altenbeken, zur Erhöhung der Besucherzahl von 100 auf 190 Personen im Egge-Museum in Altenbeken, Alter Kirchweg 7, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 1045

8. Antrag des Herrn Wilhelm Schünemann, Schwarzer Weg 8, 33184 Altenbeken, zum Neubau einer Garage in Altenbeken, Schwarzer Weg 8, Gemarkung Altenbeken, Flur 9, Flurstück 149

9. Antrag der Firma Z.I.S. Kunststoff GmbH, Industriestraße 15, 33184 Altenbeken, zum Aufstellen einer Leichtlagerhalle als gewerbliche Lagerhalle im Industriegebiet Buke/Schwaney, Industriestraße 15, Gemarkung Buke, Flur 6, Flurstücke 408, 381

10. Antrag des Herrn Franz Bade, Brückenstraße 3, 33184 Altenbeken, zum Teilabbruch der Hofstelle in Schwaney, Brückenstraße 3, Gemarkung Schwaney, Flur 20, Flurstück 354

11. Antrag der Eheleute Dr. Martin und Sigrid Vischedyk, Johannesweg 3, 33106 Paderborn, zur Nutzungsänderung einer Werkstatt zum Stall und Anlage einer privaten Reitplatzfläche in Schwaney, Neuenheerser Straße 2, Gemarkung Schwaney, Flur 11, Flurstück 401

12. Antrag des Herrn Eduard Kromer, Am Siep 23, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Vordaches in Altenbeken, Am Siep 23, Gemarkung Altenbeken, Flur 10, Flurstücke 336, 337, 338

13. Antrag des Herrn Martin Friederici, Driburger Straße 42, 33100 Paderborn, zur Nutzungsänderung eines Getränkemarktes zu einer Zweirad-Reparaturwerkstatt in Altenbeken, Winterbergstraße 3, Gemarkung Altenbeken, Flur 22, Flurstück 384

14. Antrag der Eheleute Dr. Martin und Sigrid Vischedyk, Johannesweg 3, 33106 Paderborn, zur Errichtung einer Toranlage für die Einfahrt, Reparatur und Erneuerung eines bestehenden Holzzaunes in Schwaney, Neuenheerser Straße 2, Gemarkung Schwaney, Flur 11, Flurstück 401

15. Antrag des Herrn Sergej Tytschina, Schwaneyer Straße 21, 33184 Altenbeken, zur Errichtung eines Pflege- und Aufbereitungsraums für KFZ in Buke, Schwaneyer Straße 21, Gemarkung Buke, Flur 5, Flurstück 319

16. Antrag der Kath. Kindergarteneinrichtungen Hochstift gem. GmbH, Leostraße 21, 33098 Paderborn, zum Umbau des vorhandenen Kindergartens für eine zusätzliche Gruppe (Gruppenform 2) statt Wohnung im Dachgeschoss in Altenbeken, Kirchplatz 4, Gemarkung Altenbeken, Flur 24, Flurstück 248

17. Antrag der Eheleute Heinz-Josef und Ursula Schütze, Kuhlbornstraße 81, 33184 Altenbeken, zum Ausbau eines bisher nicht genutzten Dachraumes zu Wohnflächen in Altenbeken, Kuhlbornstraße 81, Gemarkung Buke, Flur 4, Flurstück 470

18. Antrag der Eheleute Alexander und Anna Horst, Winterbergstraße 48, 33184 Altenbeken, zum Umbau eines Zweifamilienhauses in Altenbeken, Ortwaldstraße 7, Gemarkung Altenbeken, Flur 22, Flurstück 357

19. Antrag des Herrn Markus Finke, Bredenweg 11, 33184 Altenbeken, zum Neubau einer gewerblichen Lagerhalle für Kunststoffteile für die Automobilindustrie in Leichtkonstruktion im Gewerbegebiet Buke/Schwaney, Industriestraße 26, Gemarkung Buke, Flur 5, Flurstück 242

20. Antrag der Frau Raphaela Güldner, Driburger Straße 23, 33184 Altenbeken, zum Einbau einer Dachgaube und Errichtung einer Außentreppe in Buke, Driburger Straße 23, Gemarkung Buke, Flur 10, Flurstück 1446

21. Antrag des Herrn Michael Löhr, Petersstraße 1, 33100 Paderborn, zum Neubau einer Systemmehrzweckhalle im Industriegebiet Buke/Schwaney, Industriestraße 7a, Gemarkung Buke, Flur 6, Flurstück Teilstück aus 348
22. Antrag des Herrn Meinolf Klahold, Winterbergstraße 51, 33184 Altenbeken, zum Abbruch einer Scheune mit 1 Wohneinheit in Altenbeken, Adenauerstraße 49, Gemarkung Altenbeken, Flur 22, Flurstück 150
23. Antrag der Eheleute Meinolf und Janina Klahold, Winterbergstraße 51, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Mehrfamilienhauses in Altenbeken, Adenauerstraße 47a, Gemarkung Altenbeken, Flur 22, Flurstück Teilstück aus 138 und 150
24. Antrag der Eheleute Meinolf und Janina Klahold, Winterbergstraße 51, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport in Altenbeken, Adenauerstraße 49, Gemarkung Altenbeken, Flur 22, Flurstück Teilstück aus 138 und 150
25. Antrag der Frau Sarah Glover, Orthagen 17a, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Altenbeken, Am Sportplatz 21a, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 1247
26. Antrag der Eheleute Andreas und Karin Senger, Pfarrer-Weyrather-Straße 16, 33184 Altenbeken, zur Errichtung einer Dachgaube in Altenbeken, Pfarrer-Weyrather-Straße 16, Gemarkung Buke, Flur 4, Flurstück 559
27. Antrag des Herrn/Frau Alexander Vogt und Sabrina Hatzig, Peter-Hille-Weg 17, zum Neubau eines Hühnerstalls mit teilüberdachtem Freilauf im Außenbereich in Altenbeken, Peter-Hille-Weg 17, Gemarkung Altenbeken, Flur 8, Flurstück 323
28. Antrag der Gesellschaft für Außenwerbung GmbH, Buxheimer Straße 50, 87700 Memmingen, zum Anbringen einer Plakatanschlagtafel in Altenbeken, Adenauerstraße 21, Gemarkung Altenbeken, Flur 20, Flurstück 285
29. Antrag des Herrn Markus Finke, Bredenweg 11, 33184 Altenbeken, zur Aufschüttung eines Grundstückes zur Niveauregulierung zum Bau von 100 Parkplätzen im Industriegebiet Buke/Schwaney, Industriestraße 26, Gemarkung Schwaney, Flur 5, Flurstücke 5 und 241
30. Antrag des Herrn Bernhard Freienstein, Heistermannweg 11, 33184 Altenbeken, zur Errichtung einer Loggia in Altenbeken, Heistermannweg 11, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 1003
31. Antrag des Herrn Wilfried Heinekamp, Tegelweg 5, 33184 Altenbeken, zur Erweiterung und Umbau eines landwirtschaftlichen Gebäudes in Altenbeken, Tegelweg 5, Gemarkung Altenbeken, Flur 10, Flurstück 302
32. Antrag des Herrn Hubert Plaß, Obere Sage 44, 33184 Altenbeken, zur Errichtung einer aufgeständerten Terrasse in Altenbeken, Obere Sage 44, Gemarkung Altenbeken, Flur 8, Flurstück 278
33. Antrag des Herrn Mathias Kröger, Urenberg 2, 33184 Altenbeken, zum Abbruch eines landwirtschaftlichen Scheunengebäudes in Schwaney, Urenberg 2, Gemarkung Schwaney, Flur 16, Flurstück 200
34. 8. Verlängerungsantrag des Vorbescheides des Herrn Wilhelm Lütke-meier, Schlaunstraße 7, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Einfamilienhauses in Schwaney, Diekweg, Gemarkung Schwaney, Flur 9, Flurstück 520

35. Antrag der Frau Maria Schulte, Am Hammer 14, 33184 Altenbeken, zur Errichtung eines Unterstandes für landwirtschaftliche Geräte und Holzlagerung, hier: 1. Nachtrag zur Baugenehmigung v. 23.12.2013 – Veränderte Bauausführung – in Altenbeken, Am Hammer 14, Gemarkung Altenbeken, Flur 14, Flurstück 421

36. Antrag des Herrn Albert Schreier, Eichenweg 7, 33184 Altenbeken, zum Neubau einer Garage in Schwaney, Heideweg, Gemarkung Schwaney, Flur 11, Flurstück 492

37. Antrag des Herrn Mike Sagemüller, Osningstraße 7, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Carports in Schwaney, Osningstraße 7, Gemarkung Schwaney, Flur 9, Flurstück 515

II. Folgende Unterlagen sind nach § 67 Bauordnung NW (Genehmigungsfreistellung) bei der Gemeinde Altenbeken eingegangen:

1. Antrag des Herrn Georg Wirz, Federathweg 42a, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit integrierter Garage in Altenbeken, Hossenbergstraße 26, Gemarkung Buke, Flur 4, Flurstücke 739+740

2. Antrag der Eheleute Leo und Danuta Adamczyk, Von-Bodelschwingh-Straße 17, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Carports in Altenbeken, Von-Bodelschwingh-Straße 17, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 1218

3. Antrag der Eheleute Ioanis und Rebekka Pantazis, Driburger Straße 17, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Altenbeken, Am Andreas Kloster 13, Gemarkung Buke, Flur 4, Flurstück 1092

4. Antrag des Herrn Martin Lippok, Hachmannstraße 39, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Carports in Buke, Hachmannstraße 39, Gemarkung Buke, Flur 10, Flurstück 1081

5. Antrag des Herrn Eduard Schneider, Im Kerkloh 3, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Schwaney, Ringstraße 3, Gemarkung Schwaney, Flur 6, Flurstück 1146

6. Antrag des Herrn Uwe Schuster und Frau Annette Toman, Heistermannweg 48, 33184 Altenbeken, zur Errichtung einer Dachgaube in Altenbeken, Heistermannweg 48, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 507

7. Antrag des Herrn Bernd Göke, Am Brandholz 7, 33184 Altenbeken, zur Errichtung einer Balkonanlage in Altenbeken, Am Brandholz 7, Gemarkung Buke, Flur 4, Flurstück 159

8. Antrag der Eheleute Tatjana und Witali Menger, Mühlenflößstraße 2a, 33175 Bad Lippspringe, zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Altenbeken, Kurt-Schumacher-Straße 9, Gemarkung Altenbeken, Flur 17, Flurstück 1239

9. Antrag des Herrn Dirk Lübbemeier, Eggering 77, 33184 Altenbeken, zum Neubau eines Carports in Altenbeken, Eggering 77, Gemarkung Altenbeken, Flur 6, Flurstück 237

III. Nachfolgend aufgeführtem Bauantrag wurde das Einvernehmen nach § 36 BauGB versagt:

1. Antrag des Herrn Andreas Ahlemeyer, Auf dem Heng 1, 33184 Altenbeken zur Errichtung einer Windkraftanlage ENERCON E-82 E2 mit 2.300 KW Leistung, einer Nabenhöhe von 138,38 m und einem Rotordurchmesser von 82 m auf dem Baugrundstück: Gemarkung Schwaney, Flur 19, Flurstück 108