



Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

BA/014/14

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Pelizäus, Ewald

Vorlagen-Datum	15.08.2014
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Bau-, Natur- und Umweltausschuss	04.09.2014	3	öffentlich

Betreff: 24. Änderung FNP und Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Krukenwiesen“

- a) Beratung und Beschlussfassung über die während der Beteiligung nach § 4 II BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und TöB
- b) Beratung und Beschlussfassung über die während der Beteiligung nach § 3 II BauGB eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit
- c) Beschluss zur erneuten Offenlegung der Entwürfe zur 24. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 4a III BauGB
- d) Beschluss zur erneuten Offenlegung der Entwürfe zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Krukenwiesen" gemäß § 4a III BauGB

Sach- und Rechtslage:

Gemäß Bekanntmachung vom 19.04.2013 wurden die Offenlegungen zur 24. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Krukenwiesen“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.04. bis 30.05.2014 durchgeführt. Die Entwürfe zur Bauleitplanung haben in dieser Zeit öffentlich ausgelegen. Während dieser Zeit hatten auch die Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB die Gelegenheit, Stellung zu nehmen.

Seitens der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange haben sich die in der beigelegten Synopse (Teil A) aufgeführten Behörden geäußert. Die Abwägungs- / Beschlussvorschläge dazu sind ebenfalls in der Anlage aufgeführt.

Die eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sind unter Teil B mit den jeweiligen Abwägungs- / Beschlussvorschlägen aufgeführt.

Das Planungsbüro Wolters Partner wird in der Sitzung auf die relevanten Stellungnahmen eingehen und in Anbetracht der neu hinzugekommenen Ausschussmitglieder die aktuelle Planung vorstellen.

Aufgrund jüngster Rechtsprechung wird zur Rechtssicherheit seitens der Verwaltung empfohlen, die Entwürfe zur Bauleitplanung nach § 4a III BauGB erneut offen zu legen.

Beschlussvorschlag:

1. Zur 24. Änderung des Flächennutzungsplanes

- zu a) Dem Rat der Gemeinde Altenbeken wird empfohlen, die in der Synopse wiedergegebenen Abwägungs- / Beschlussvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der Beteiligung nach § 4 II BauGB zu beschließen.
- zu b) Dem Rat der Gemeinde Altenbeken wird empfohlen, die in der Synopse wiedergegebenen Abwägungs- / Beschlussvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit während der Beteiligung nach § 3 II BauGB zu beschließen.
- zu c) Dem Rat der Gemeinde Altenbeken wird empfohlen, die erneute Offenlegung der Entwürfe zur 24. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 4a III BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

2. Zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Krukenwiesen“

- zu a) Dem Rat der Gemeinde Altenbeken wird empfohlen, die in der Synopse wiedergegebenen Abwägungs- / Beschlussvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der Beteiligung nach § 4 II BauGB zu beschließen.
- zu b) Dem Rat der Gemeinde Altenbeken wird empfohlen, die in der Synopse wiedergegebenen Abwägungs- / Beschlussvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit während der Beteiligung nach § 3 II BauGB zu beschließen.
- Zu d) Dem Rat der Gemeinde Altenbeken wird empfohlen, die erneute Offenlegung der angepassten Entwürfe zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Krukenwiesen“ gemäß § 4a III BauGB i.V.m. § 3 II und § 4 II BauGB zu beschließen.

Hinweis:

Die Unterlagen zur Bauleitplanung (Stand „Offenlegung“) stehen im Ratsinformationssystem als pdf-Datei zur Verfügung.