



Gemeinde Altenbeken

Verwaltungsvorlage

BA/004/14

Amt	Bauamt
Abteilung	
Berichterstatter	Pelizäus, Ewald

Vorlagen-Datum	05.03.2014
----------------	------------

Gremium	Termin	TOP-Nr.	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	20.03.2014		öffentlich

- Betreff:** 6. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schwaney/Buke" und 4. Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnhof"
- a) Vorstellung der Vorentwürfe
 - b) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs.1 BauGB
 - c) Erlass von Veränderungssperren

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Gemeinde Altenbeken hat am 26.04.2012 die 6. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schwaney/Buke" und die 4. Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnhof" beschlossen. Die Änderungsbeschlüsse wurden am 03.05.2012 im Amtsblatt öffentlich bekannt gemacht.

Das Ing.-Büro Hoffmann & Stakemeier hat Vorentwürfe zur Änderung beider Bebauungspläne erarbeitet, die in der Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vorgestellt wurden. Der Bau- und Verkehrsausschuss hat der Planung einstimmig zugestimmt.

Als nächster Verfahrensschritt sollen die frühzeitigen Beteiligungen für die 6. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schwaney/Buke" und die 4. Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnhof" durchgeführt werden.

Da zu befürchten ist, dass in der Zwischenzeit Bauanträge eingehen, die der Änderungsplanung entgegenstehen, hat der Bau- und Verkehrsausschuss den Erlass von Veränderungssperren einstimmig befürwortet. Die Entwürfe für die beiden Veränderungssperren sind der Verwaltungsvorlage beigelegt.

Beschlussvorschlag:

- a) Den Planungen zur 6. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schwaney/Buke" und zur 4. Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnhof" wird zugestimmt.
- b) Die Verwaltung wird beauftragt, mit den vorgestellten Planungen die frühzeitigen Beteiligungen nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs.1 BauGB zur 6. Änderung des

Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schwaney/Buke" und 4. Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnhof" durchzuführen.

- c) Der Rat der Gemeinde Altenbeken beschließt zur Absicherung der Bauleitplanungen zur 6. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Schwaney/Buke" die der Sitzungsvorlage beigefügte Veränderungssperre als Satzung gemäß §§ 14 und 16 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes.**
- d) Der Rat der Gemeinde Altenbeken beschließt zur Absicherung der Bauleitplanungen zur 4. Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnhof" die der Sitzungsvorlage beigefügte Veränderungssperre als Satzung gemäß §§ 14 und 16 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes.**

Hinweis:

Die Unterlagen zur Bauleitplanung stehen im Ratsinformationssystem als pdf-Datei zur Verfügung.